

*infinit*  
Residencial Alpicat



**Memòria de qualitats**

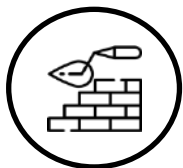


**Edificació**



## ESTRUCTURA

L'estructura serà de formigó armat reticular, respectant la normativa vigent i el Codi tècnic de l'Edificació.

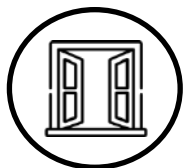


## FAÇANA

El tancament exterior de la façana principal està format **per maó caravista manual, Alucobond i revestiment continu**, segons tipologia.

Façana **multicapa** composta de tancament, cambra d'aire, aïllant tèrmic d'alta capacitat i fulla interior

Els **balcons** amb **barana de caravista manual**, segons tipologia



## CARPINTERIA EXTERIOR

La **fusteria** de les finestres serà d'alumini lacat o anonitzat, amb trencament de pont tèrmic i sistema de microventilació.

Al menjador es col·locaran balconeres corredisses de dos carrils, aconseguint major aportació i lluminositat en l'habitatge.

L'envidrament està compost per **doble vidre amb cambra d'aire intermèdia** i protecció solar per a la millora del benestar i de l'envoltant tèrmic de l'edifici. Vidre laminat en balconeres.

S'instal·laran **persianes enrotllables de làmines d'alumini, amb accionament motoritzat en totes les estances**.





**Interior de l'habitatge**



## TABIQUERIA INTERIOR I AÏLLAMENT

La **separació** entre habitatges es realitzarà amb bloc de formigó i placa de guix laminat per totes dues cares amb **aïllant intermedi**.

Les **divisions d'habitatge** seran a base **d'envans secs amb estructura interior metàl·lica i aïllant intermedi**.

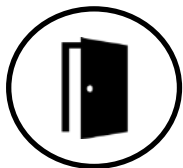
En **zones humides** s'utilitzaran **plaques hidròfuges**.

## CARPINTERIA INTERIOR

La **porta d'entrada** a l'habitatge serà massissa.

Portes interiors **abatibles o corredisses, lacades color blanc**.

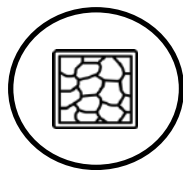
Els **armaris de paret** es col·locaran segons tipologia, **lacats de color blanc**.



## PAVIMENTS

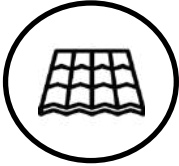
Es col·locarà **paviment porcel·lànic MARAZZI** o similar en tot l'habitatge, segons opció a triar.

Als **balcons i terrasses** el paviment serà **porcel·lànic i antilliscant**.





## REVESTIMENTS I FALS SOSTRES



L'enrajolat de parets dels banys i serveis seran revestits amb **rajola ceràmica**, combinat amb paviment de **gres porcel·lànic**, marca MARAZZI o similar fins a fals sostre en banys.

S'instal·larà fals sostre continu de panell de guix laminat en tot l'habitatge.

En banys i serveis, el sostre serà enregistrable amb làmines d'alumini.

Les parets i sostres de la resta de l'habitatge es pintaran amb pintura plàstica llisa , color a triar per la Direcció Facultativa.

## CUINES



Les cuines venen equipades amb **mobles alts i baixos**, combinats amb columnes i sòcol d'alumini. El taulell és de quars tecnològic, tipus Silestone o similar, recobrint fins a mobles alts.

**L'equipament inclòs** de la cuina de la marca Balay o similar serà:

- Campana extractora integrada segons tipologia d'habitatge
- Placa d'inducció
- Forn elèctric acabat inox.
- Rentavaixelles integrat
- Microones





# BANYS



## General

Els aparells **sanitaris** són **de porcellana vitrificada blanca i compactes** ROCA o similar.

La **banyera** serà acrílica rectangular amb fons antilliscant ROCA o similar.

S'incorporarà **lavabo amb semi-pedestal i mirall en paret**.

Les **aixetes** seran monocomandament ROCA o similar, eficient.

**Tapes inodors** esmorteïdes.

## Suite

Els aparells **sanitaris** són de **porcellana vitrificada blanca i compactes** ROCA o similar.

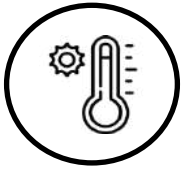
Es col·locarà un **plat de dutxa** extra pla.

S'incorporarà moble amb doble lavabo i mirall en paret en bany habitació principal.

Les **aixetes** seran monocomandament ROCA o similar, eficient i termostàtica en dutxa.



## CALEFACCIÓ, CLIMATIZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITARIA



Instal·lació eficient de sistema d'aerotèrmia.

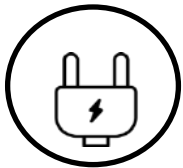
Calefacció i refrigeració mitjançant terra radiant.

Aigua calenta sanitària produïda pel propi sistema d'aerotèrmia.

Doble Termòstat digital per a regulació de temperatura amb connexió wifi per al seu accés remot.

Preinstal·lació de refrigeració per aire en zona de dia mitjançant sistema d'aerotèrmia.

## ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS



Instal·lació elèctrica segons el Reglament Electrotècnic de baixa tensió vigent.

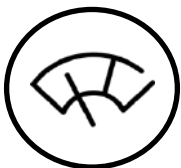
Mecanismes i interruptors de l'habitatge, marca NIESSEN serie ZENIT o similar.

Vídeo-porter automàtic.

Instal·lacions de telecomunicacions segons normativa vigent.

Il·luminació LED en zones comuns.

## EFICIÈNCIA ENERGÈTICA





## Urbanització i Zones Comuns



## ZONES COMUNS EXTERIORS

Els veïns d'Infinet podran gaudir d'una zona interior amb vegetació de **baix consum hídric** i espècies autòctones amb reg.

La dotació **d'equipament comunitari** durant les diferents fases de construcció de la promoció, inclourà els següents elements:

**Piscina** salina per a tota la família.

Zones verdes i àrea de solàrium per gaudir del bany i del sol.

La direcció facultativa ha pensat i dissenyat per a **Infinet** uns espais comuns tenint en compte el compromís amb les despeses de comunitat que generin. Per a aconseguir aquesta fi, s'ha distribuït la zona comuna amb una gran varietat d'equipaments oferint instal·lacions de màxima qualitat, amb solucions que **permeten minimitzar al màxim les despeses de manteniment que generin**.

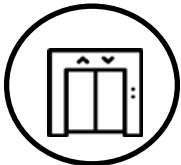


## APARCAMENT

Paviment de formigó acabat remolinat, senyalització de places mitjançant línies pintades i numeració.

Porta d'accés a l'aparcament motoritzada amb comandament a distància.

L'aparcament comptarà amb **preinstal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics** segons normativa vigent.



## ASCENSORS

Ascensors eficients amb portes automàtiques i mirall en cabina.



OTA: El promotor es reserva el dret d'efectuar durant el transcurs d'execució de l'obra, les modificacions necessàries per exigències d'ordre tècnic, jurídic o comercial, o si escau, dificultats de subministrament, sense que això impliqui canvi en la qualitat global dels materials.

Les imatges infogràfiques aparegudes en els catàlegs informatius són merament indicatives i no constitueixen cap valor contractual.

La fusta, marbres, granit i altres materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies d'aquests. Quedarà a criteri de la Direcció Facultativa estimar, en cada cas, si la qualitat dels materials és admissible o ha de realitzar-se alguna substitució o reparació.



Promou



Oficina de vendes:

Av. Blondel 11, Lleida

973 26 91 00

[www.infinitalpícat.com](http://www.infinitalpícat.com)

[lleida@finquesfarre.com](mailto:lleida@finquesfarre.com)

Comercialitza

