



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TARREGA I CONFORT



- 609 96 33 05 -



ÍNDEX

| | |
|----|----------------------|
| 01 | Índex |
| 02 | Ubicació |
| 03 | Façanes |
| 10 | Interiors |
| 14 | Memòria de qualitats |
| 15 | Pàrquings i trasters |
| 17 | BLOC A |
| 18 | -Planta 1 |
| 20 | -Planta 2 |
| 22 | -Planta 3 i 4 |
| 26 | BLOC B |
| 27 | -Planta 1 |
| 29 | -Planta 2 |
| 31 | -Planta 3 i 4 |
| 35 | BLOC C |
| 36 | -Planta 1 |
| 38 | -Planta 2 |
| 40 | -Planta 3 i 4 |



FAÇANES

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 03



FAÇANES

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 04



FAÇANES

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 05



FAÇANES

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 06



FAÇANES

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 07



FAÇANES

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 08



FAÇANES

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 09



INTERIOR

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT



INTERIOR

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 11

INTERIOR



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 12



INTERIOR

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT 13

ACABATS EXTERIORS**Estructura
Façana
Tancaments**

Formigó armat amb forjats reticulars. Un organisme de control extern garanteix l'execució amb garantia desenal.
Façana de maó cara vista baranes d'obra i barana d'alumini.
Fusteria exterior d'alumini Cortizo amb trencament de pont tèrmic, doble envidrament amb cambra d'aire i protecció solar, laminat en balconeres i persianes exteriors enrotllables d'alumini motoritzades.

ACABATS INTERIORS**Generals**

Separació entre habitatges amb bloc de formigó i placa de guix laminat per ambdues cares amb aïllament interior.
Divisions interiors entre estàncies amb placa de guix laminat muntat sobre perfils d'acer galvanitzat i aïllament interior.
Fals sostre en l'habitatge amb placa de guix laminat.
Aïllament acústic anti impacte en forjats intermitjos.
Paviment de gres porcellànic Marazzi en l'habitatge, segons mostrari.
Paviment de gres porcellànic antilliscant Marazzi en balcons i/o terrasses, segons mostrari.

Cuina

Mobiliari de disseny a doble nivell, taulell i frontal, columna forn/microones, placa d'inducció, grup filtrant i rentaplats integrat i aigüera amb aixeta monocomandament, segons tipologia d'habitatge.

Bany

Enrajolat de parets amb gres ceràmic Marazzi, segons mostrari. Plat de dutxa amb mampara fixa en banys i columna termostàtica, inodors Roca Meridian compacte a paret amb tapa amortiguada, moble Roca blanc amb lavabo i mirall en banys. Aixeta eficient Roca L20 en ambdós banys, segons tipologia d'habitatge.

Fusteria

Porta d'entrada a l'habitatge massissa amb tanca de seguretat. Portes interiors lacades en blanc i armaris encastrats amb prestatge i barra, segons grafia de plànol a conjunt amb la resta de fusteria.

Calefacció i climatització

Instal·lació eficient de sistema d'aerotèrmia amb el que es produeix l'aigua calenta sanitària i calefacció/refrescant mitjançant terra radiant, tot controlat amb termòstat digital amb connexió wi-fi.

Electricitat i fontaneria

Instal·lació de fontaneria, electricitat i telecomunicacions segons normativa vigent, amb video-porter electrònic per habitatge i mecanismes Niessen o similar.

Ventilació

Extracció conduïda en bany i cuina i microventilació mitjançant fusteria exterior d'alumini de l'habitatge.

Pintura

Pintura plàstica llisa de color llis clar.

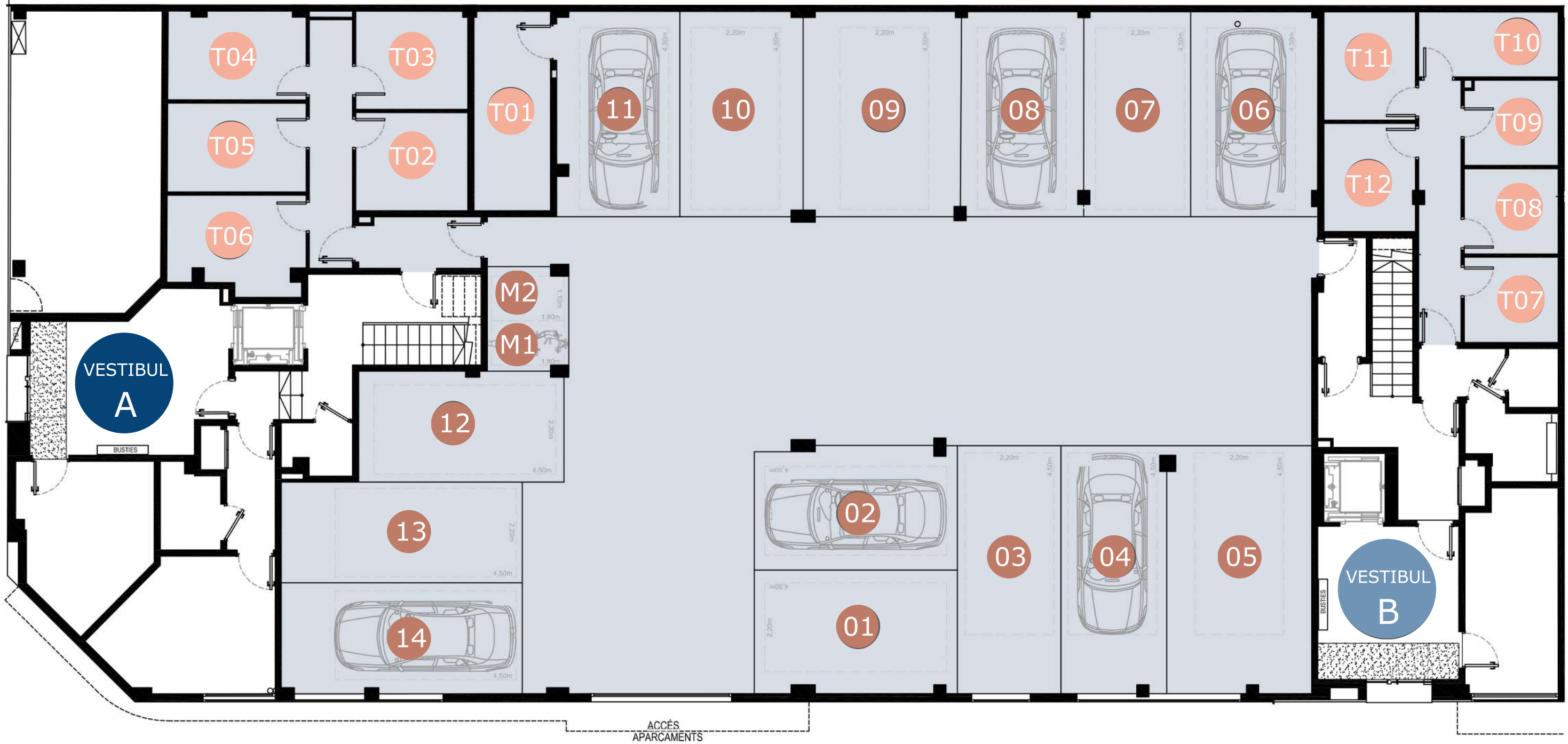
Acabats Generals

- Vestíbul d'entrada decorat segons arquitecte i interiorista.
- Escales i replans en gres porcellànic.
- Ascensor d'última tecnologia amb portes automàtiques i accés a totes les plantes.
- Aparcament i trasters en l'edifici amb accés directe des dels habitatges, amb porta d'accés exterior automàtica amb comandament a distància.

MEMÒRIA

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT



CARRER BETLEM

E: 1/100

PÀRQUINGS
I
TRASTERS

PÀRQUINGS
SUPERFÍCIES
ÚTILS

| | |
|-------------|----------|
| Pàrquing 01 | 15,17 m2 |
| Pàrquing 02 | 15,22 m2 |
| Pàrquing 03 | 15,75 m2 |
| Pàrquing 04 | 15,94 m2 |
| Pàrquing 05 | 21,90 m2 |
| Pàrquing 06 | 15,89 m2 |
| Pàrquing 07 | 13,36 m2 |
| Moto 01 | 2,47 m2 |

PÀRQUINGS
SUPERFÍCIES
ÚTILS

| | |
|-------------|----------|
| Pàrquing 08 | 15,33 m2 |
| Pàrquing 09 | 19,70 m2 |
| Pàrquing 10 | 15,41 m2 |
| Pàrquing 11 | 15,40 m2 |
| Pàrquing 12 | 13,95 m2 |
| Pàrquing 13 | 14,90 m2 |
| Pàrquing 14 | 16,36 m2 |
| Moto 02 | 2,60 m2 |

TRASTERS
SUPERFÍCIES
ÚTILS

| | |
|------------|---------|
| Traster 01 | 9,35 m2 |
| Traster 02 | 6,75 m2 |
| Traster 03 | 6,75 m2 |
| Traster 04 | 7,40 m2 |
| Traster 05 | 7,55 m2 |
| Traster 06 | 7,72 m2 |
| Traster 07 | 4,92 m2 |
| Traster 08 | 4,92 m2 |

TRASTERS
SUPERFÍCIES
ÚTILS

| | |
|------------|---------|
| Traster 09 | 4,85 m2 |
| Traster 10 | 5,56 m2 |
| Traster 11 | 6,26 m2 |
| Traster 12 | 6,25 m2 |

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



E: 1/100



**PÀRQUINGS
SUPERFÍCIES
ÚTILS**

| | |
|-------------|----------------------|
| Pàrquing 15 | 15,27 m ² |
| Pàrquing 16 | 15,04 m ² |
| Pàrquing 17 | 15,19 m ² |
| Pàrquing 18 | 15,10 m ² |
| Pàrquing 19 | 22,99 m ² |
| Pàrquing 20 | 12,56 m ² |
| Pàrquing 21 | 11,90 m ² |
| Pàrquing 22 | 17,34 m ² |

**PÀRQUINGS
SUPERFÍCIES
ÚTILS**

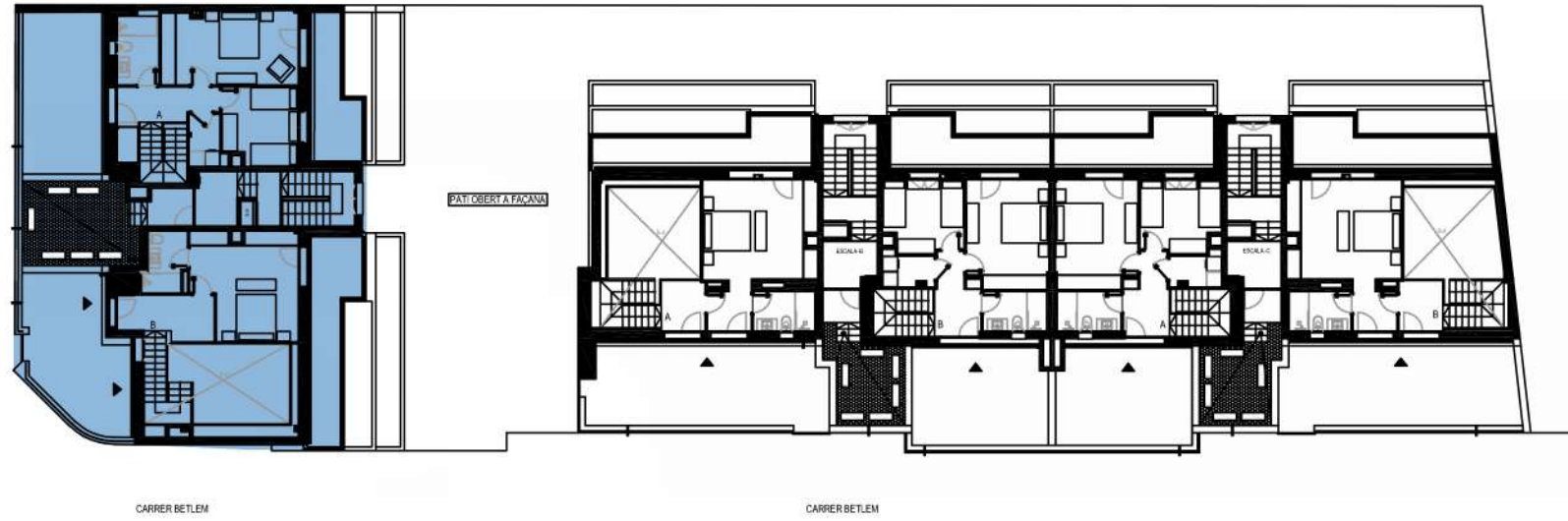
| | |
|---------|---------------------|
| Moto 03 | 2,34 m ² |
| Moto 94 | 2,33 m ² |

**TRASTERS
SUPERFÍCIES
ÚTILS**

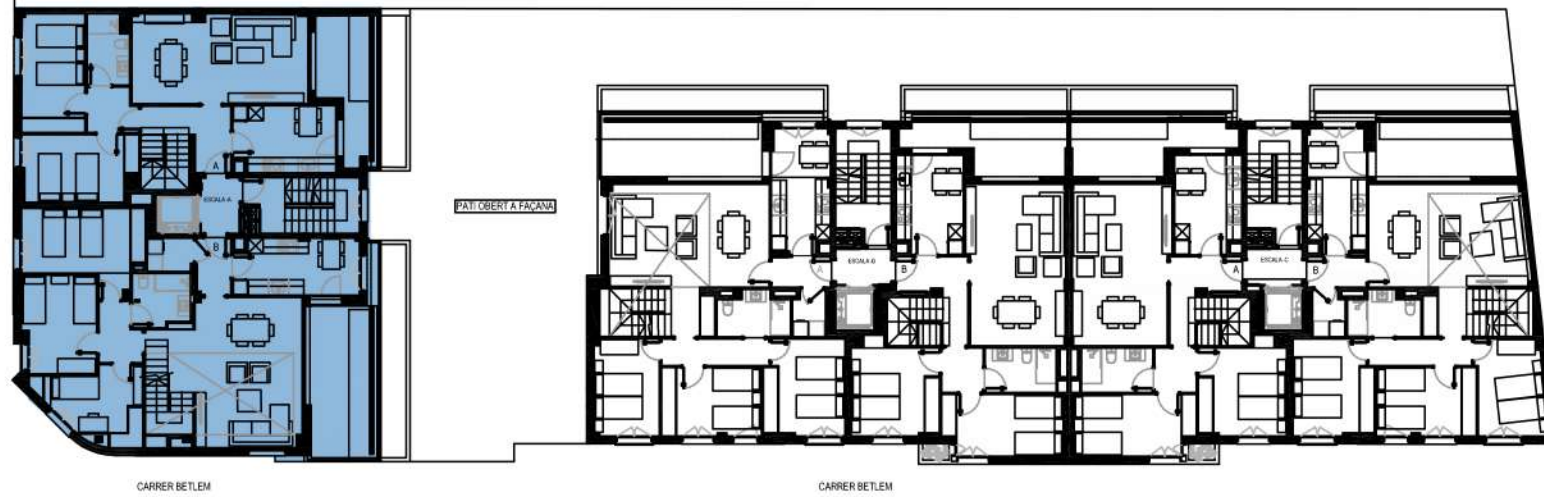
| | |
|------------|---------------------|
| Traster 13 | 3,96 m ² |
| Traster 14 | 3,70 m ² |
| Traster 15 | 5,84 m ² |
| Traster 16 | 3,91 m ² |
| Traster 17 | 3,85 m ² |
| Traster 18 | 3,94 m ² |

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

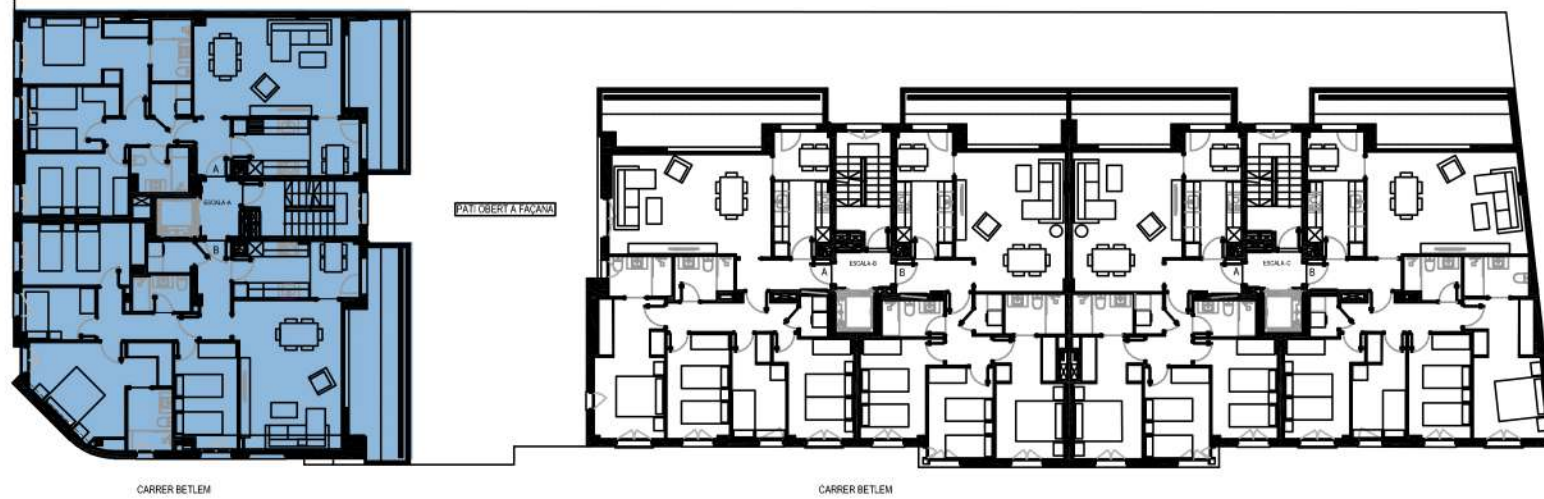
PLANTA 4



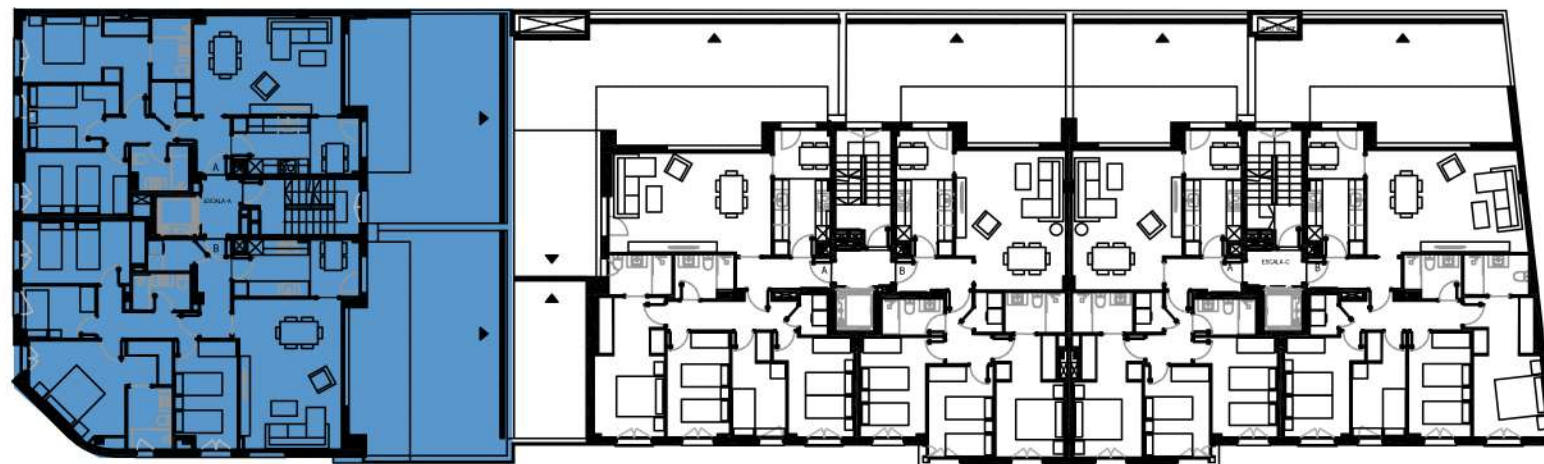
PLANTA 3



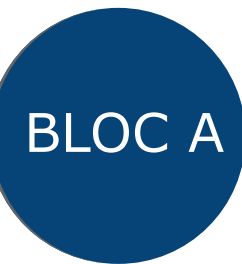
PLANTA 2



PLANTA 1



E: 1/300



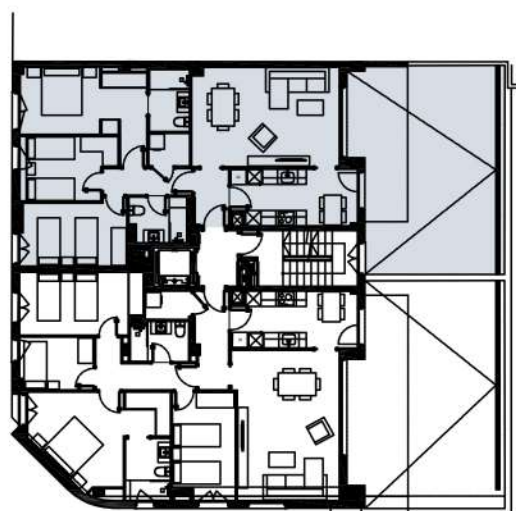
Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



E: 1/50

BLOC A
PLANTA 1

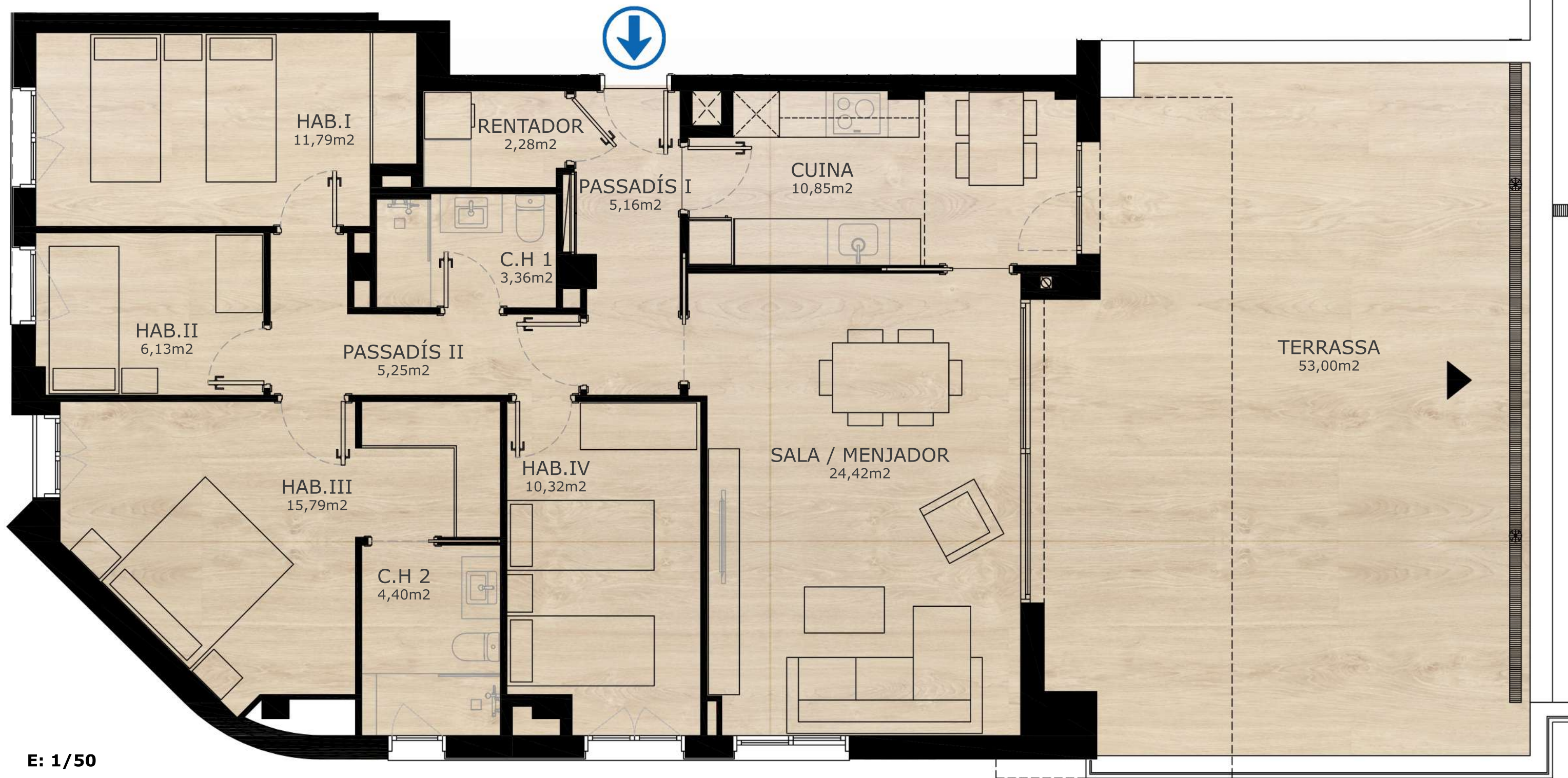
1R-A



SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 85,06 m ² | Total útil |
| 150,93 m ² | Total construïda |
| 48,33 m ² | Exterior |

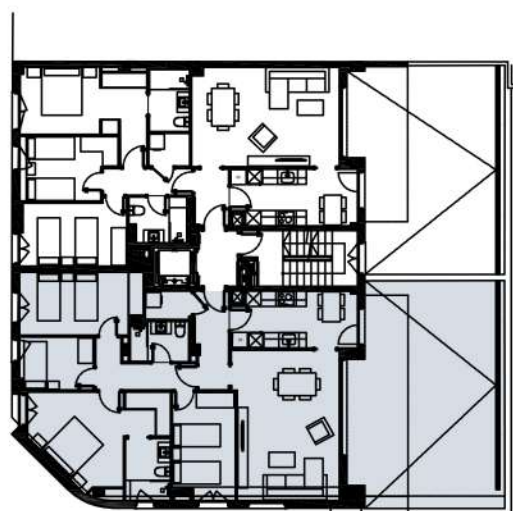
Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



E: 1/50

BLOC A
PLANTA 1

1R-B



SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------|------------------|
| 99,75 m2 | Total útil |
| 167,70 m2 | Total construïda |
| 53,00 m2 | Exterior |

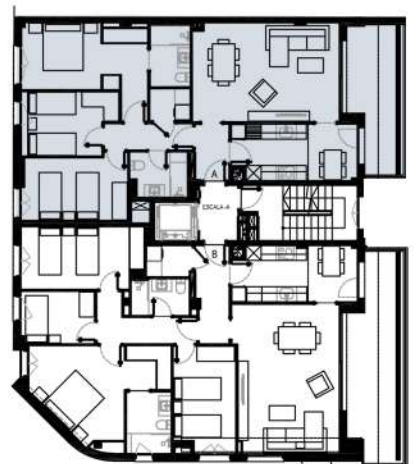
Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



E: 1/50

BLOC A
PLANTA 2

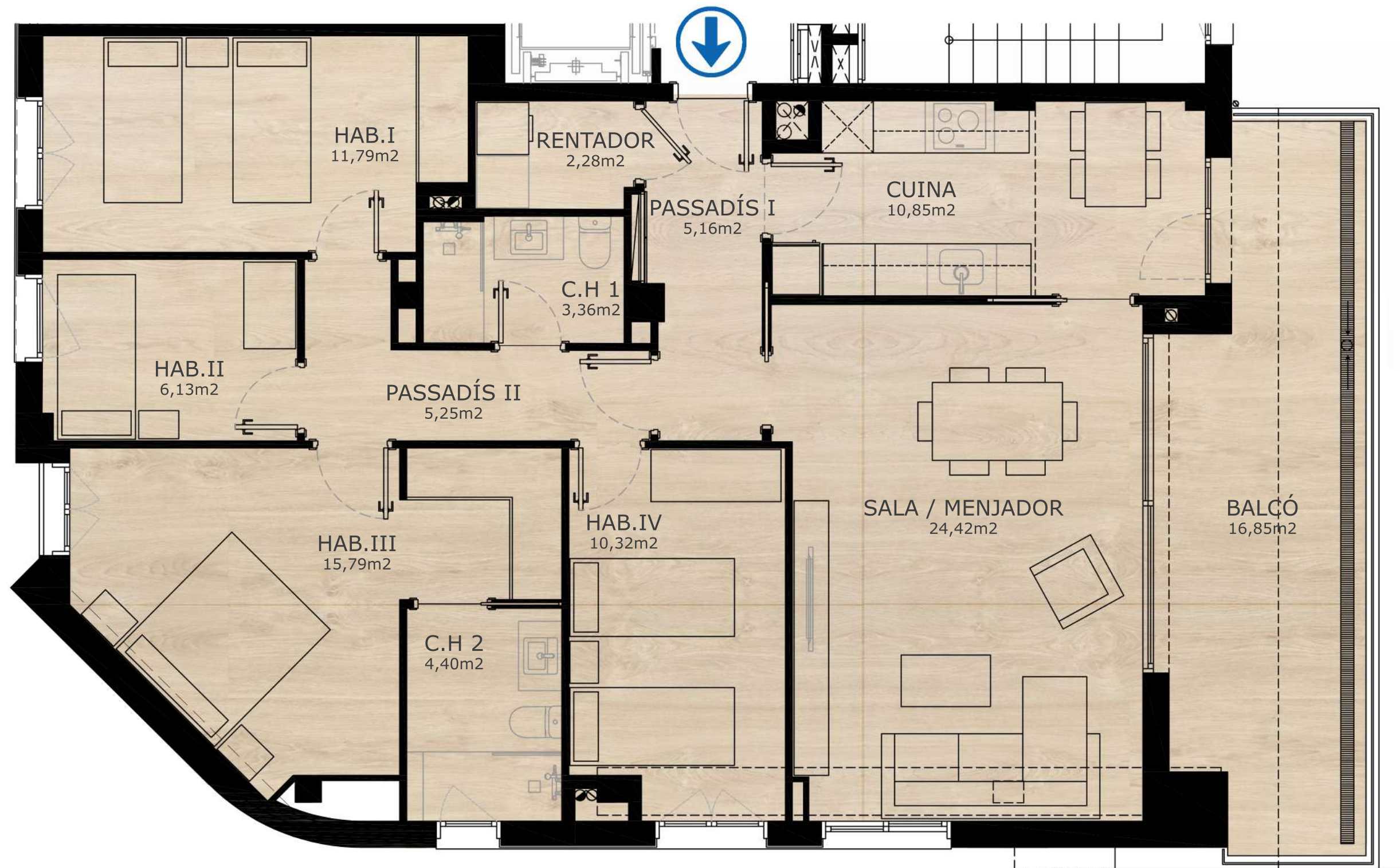
2N-A



SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 85,06 m ² | Total útil |
| 113,40 m ² | Total construïda |
| 11,80 m ² | Exterior |

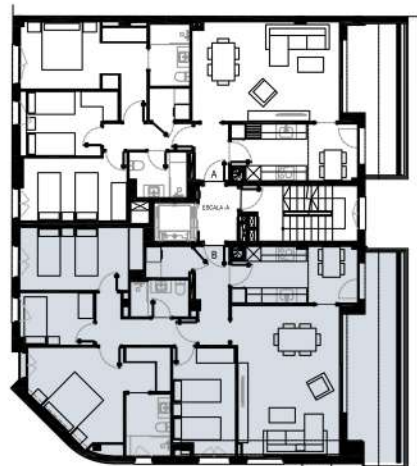
Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



E: 1/50

BLOC A
PLANTA 2

2N-B



SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 99,75 m ² | Total útil |
| 134,50 m ² | Total construïda |
| 16,85 m ² | Exterior |

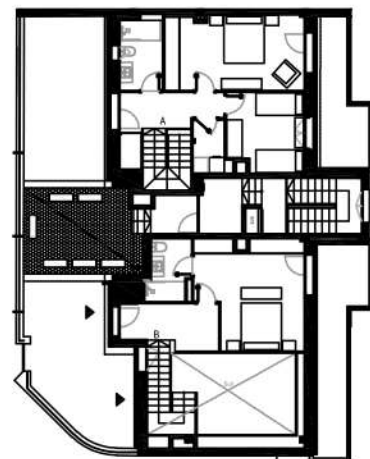
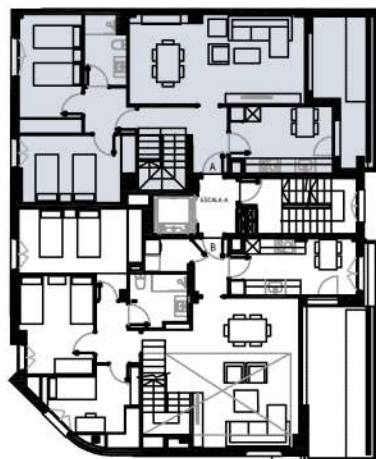
Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



E: 1/50

BLOC A
PLANTA 3

3R-A



SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 114,73 m ² | Total útil |
| 191,85 m ² | Total construïda |
| 44,73 m ² | Exterior |

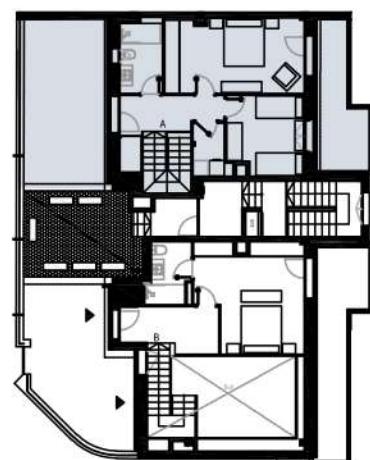
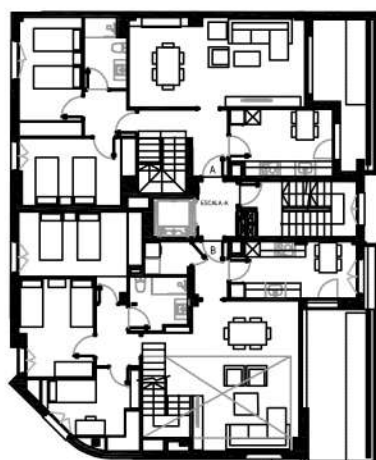
Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



E: 1/50

BLOC A
PLANTA 4

3R-A
DÚPLEX



**SUPERFÍCIES
ÚTILS**

| | |
|-----------------------|------------------|
| 114,73 m ² | Total útil |
| 191,85 m ² | Total construïda |
| 44,73 m ² | Exterior |

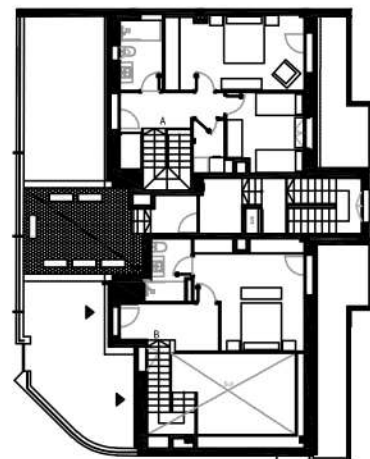
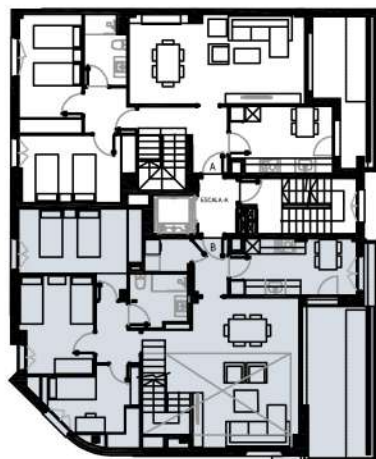
Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



E: 1/50

BLOC A
PLANTA 3

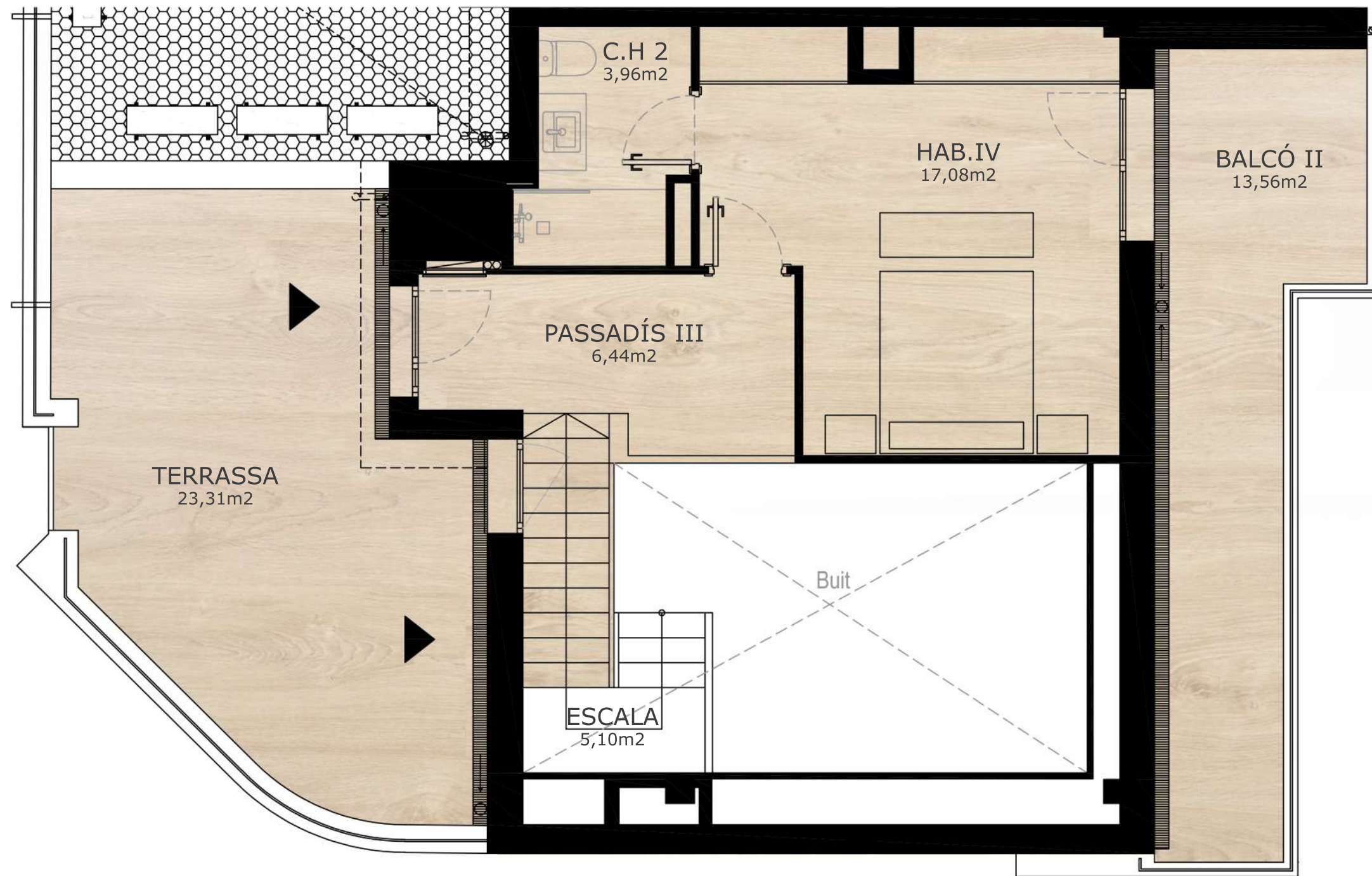
3R-B



SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 121,19 m ² | Total útil |
| 227,60 m ² | Total construïda |
| 52,75 m ² | Exterior |

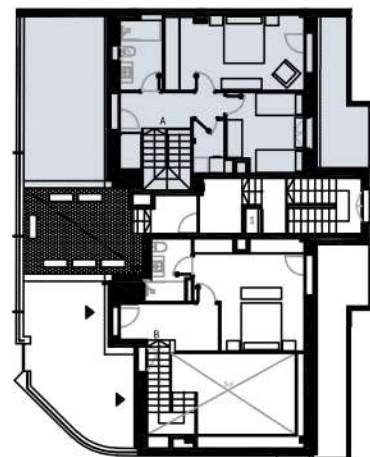
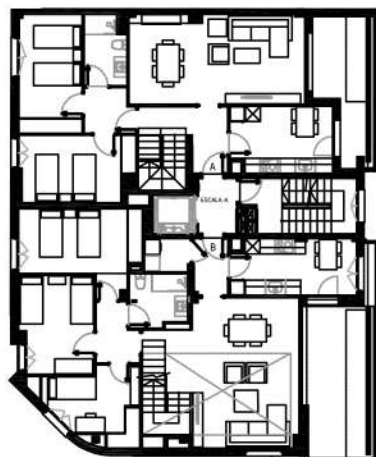
Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



E: 1/50

BLOC A
PLANTA 4

3R-B
DÚPLEX

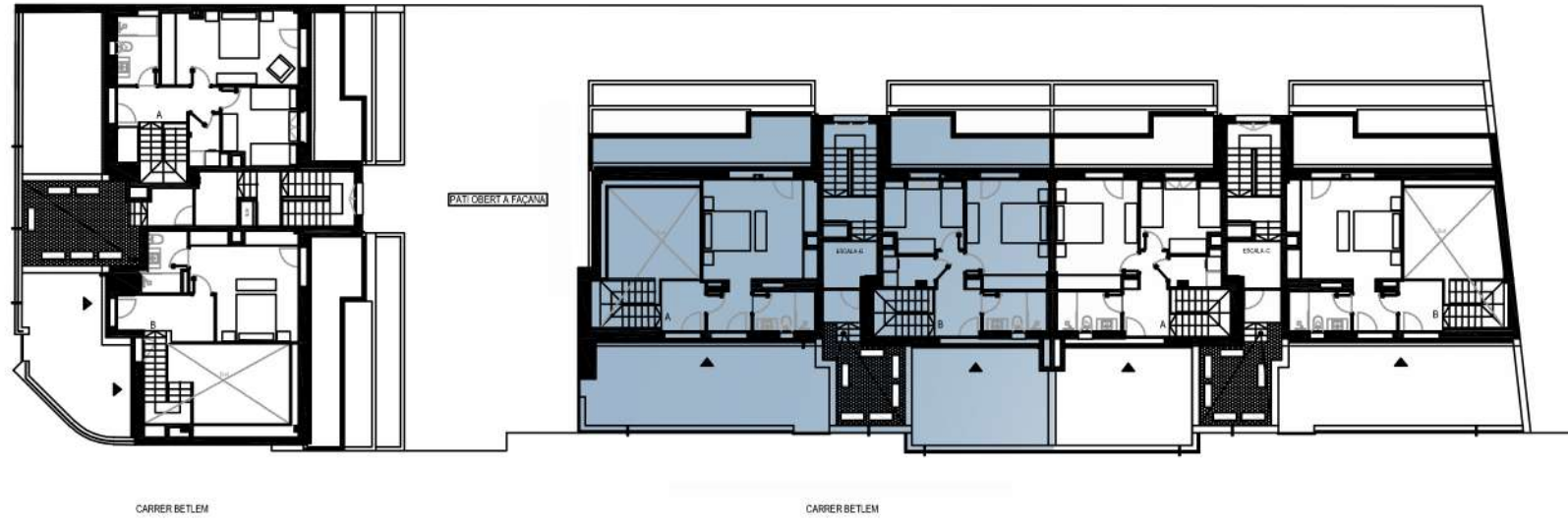


SUPERFÍCIES ÚTILS

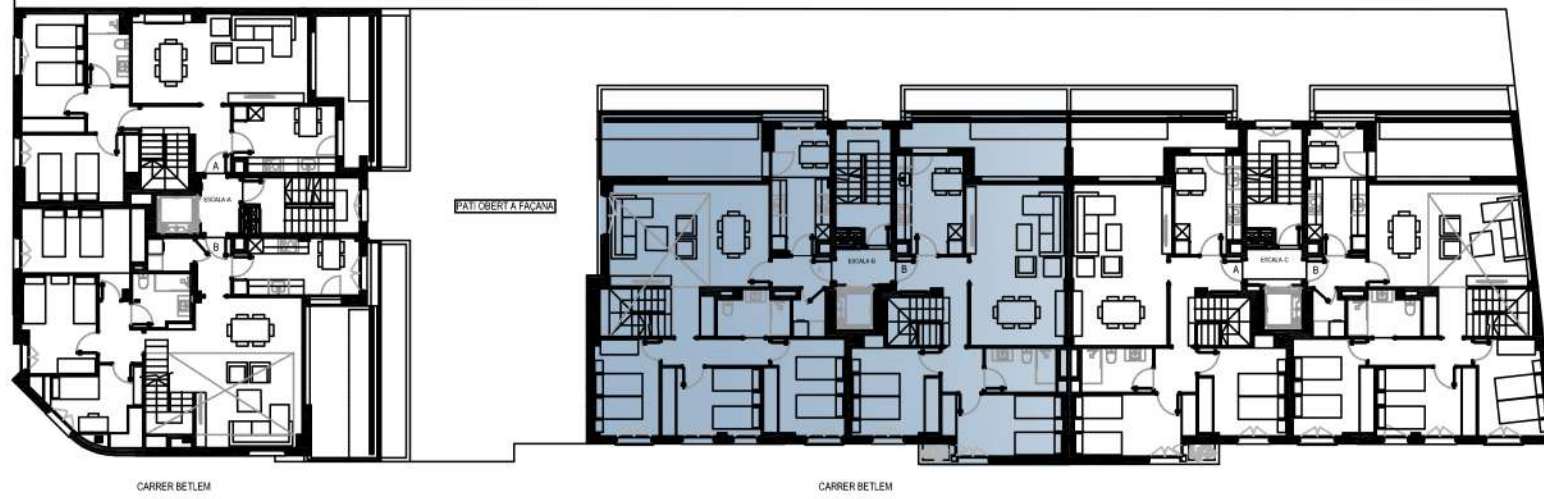
| | |
|-----------------------|------------------|
| 121,19 m ² | Total útil |
| 227,60 m ² | Total construïda |
| 52,75 m ² | Exterior |

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

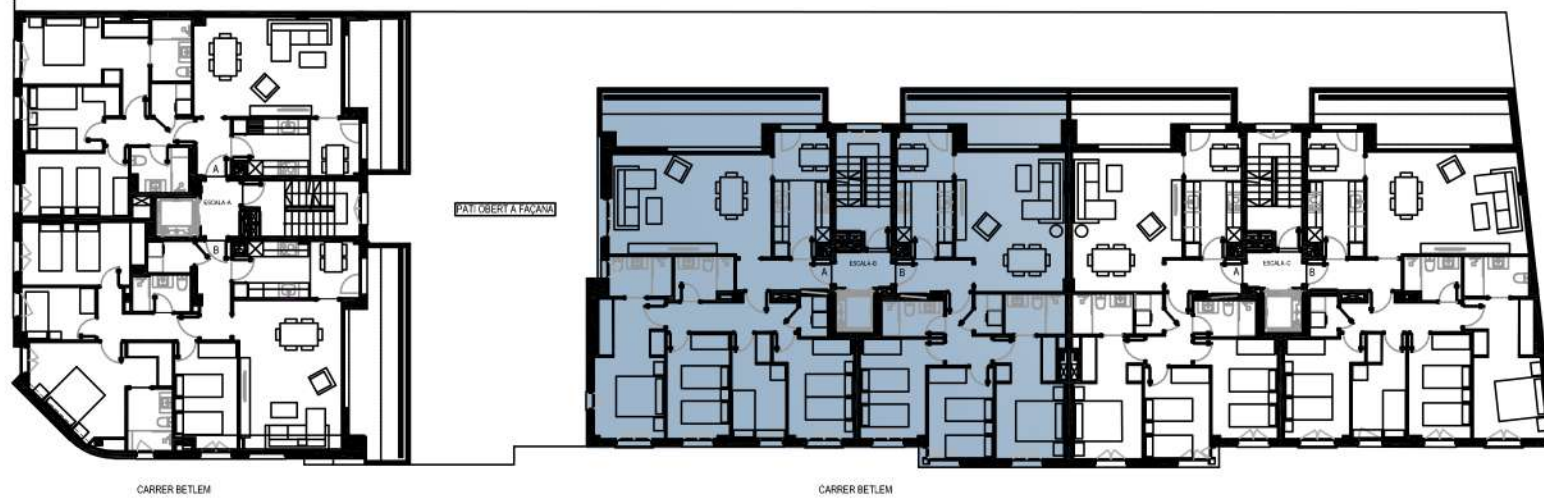
PLANTA 4



PLANTA 3



PLANTA 2



PLANTA 1



E: 1/300

BLOC B

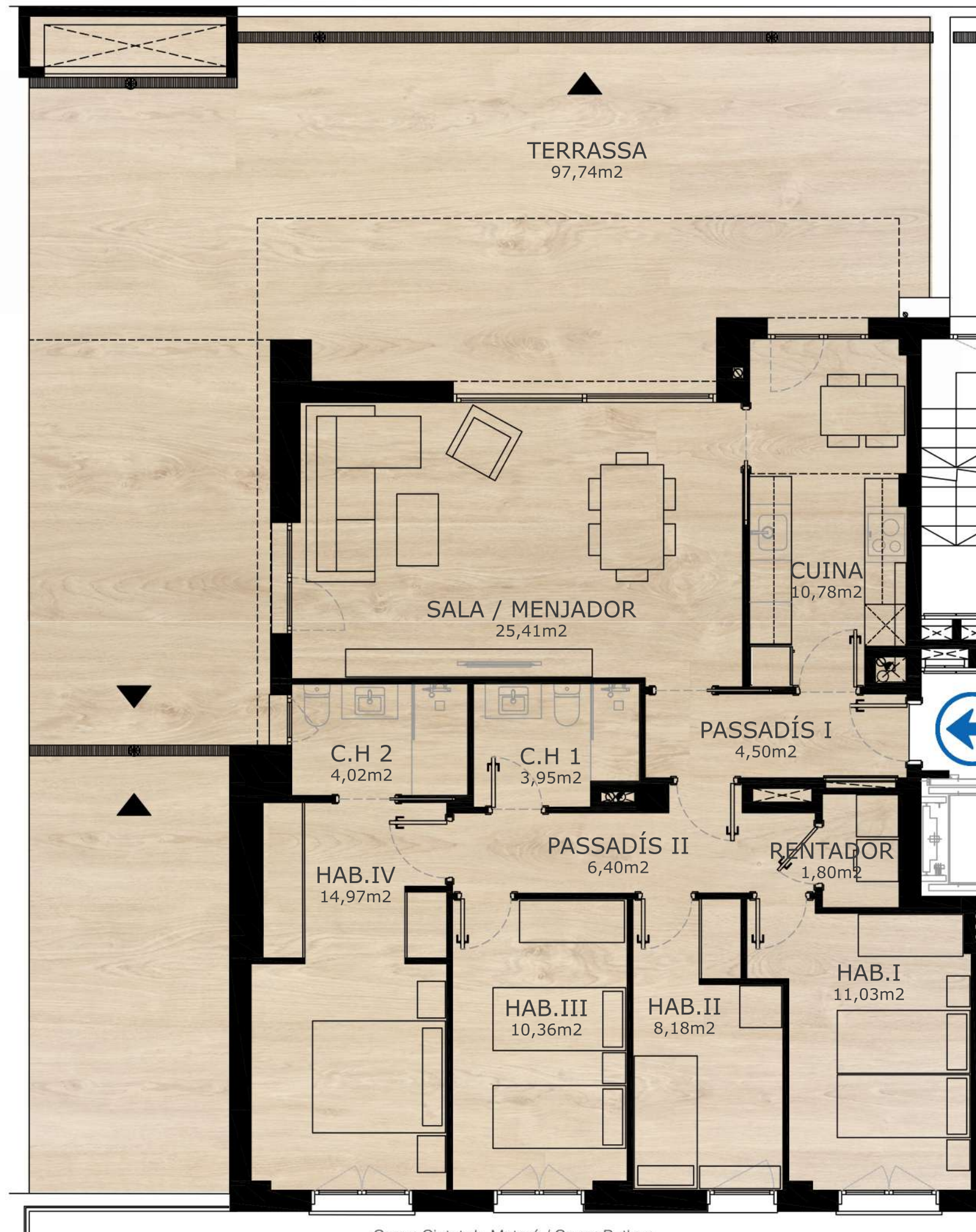


Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

SUPERFÍCIES ÚTILS

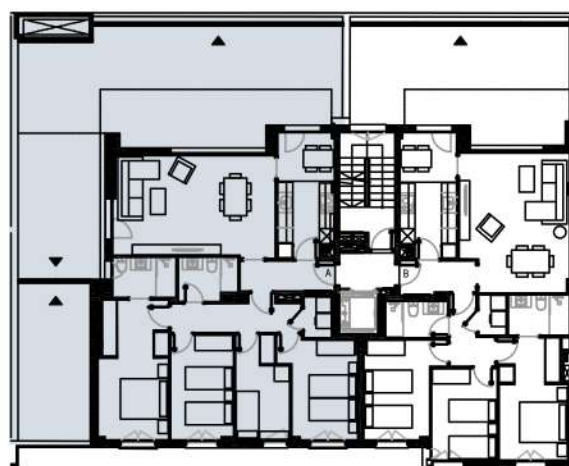
| | |
|-----------------------|------------------|
| 101,40 m ² | Total útil |
| 228,85 m ² | Total construïda |
| 97,74 m ² | Exterior |

E: 1/65



BLOC B
PLANTA 1

1R-A

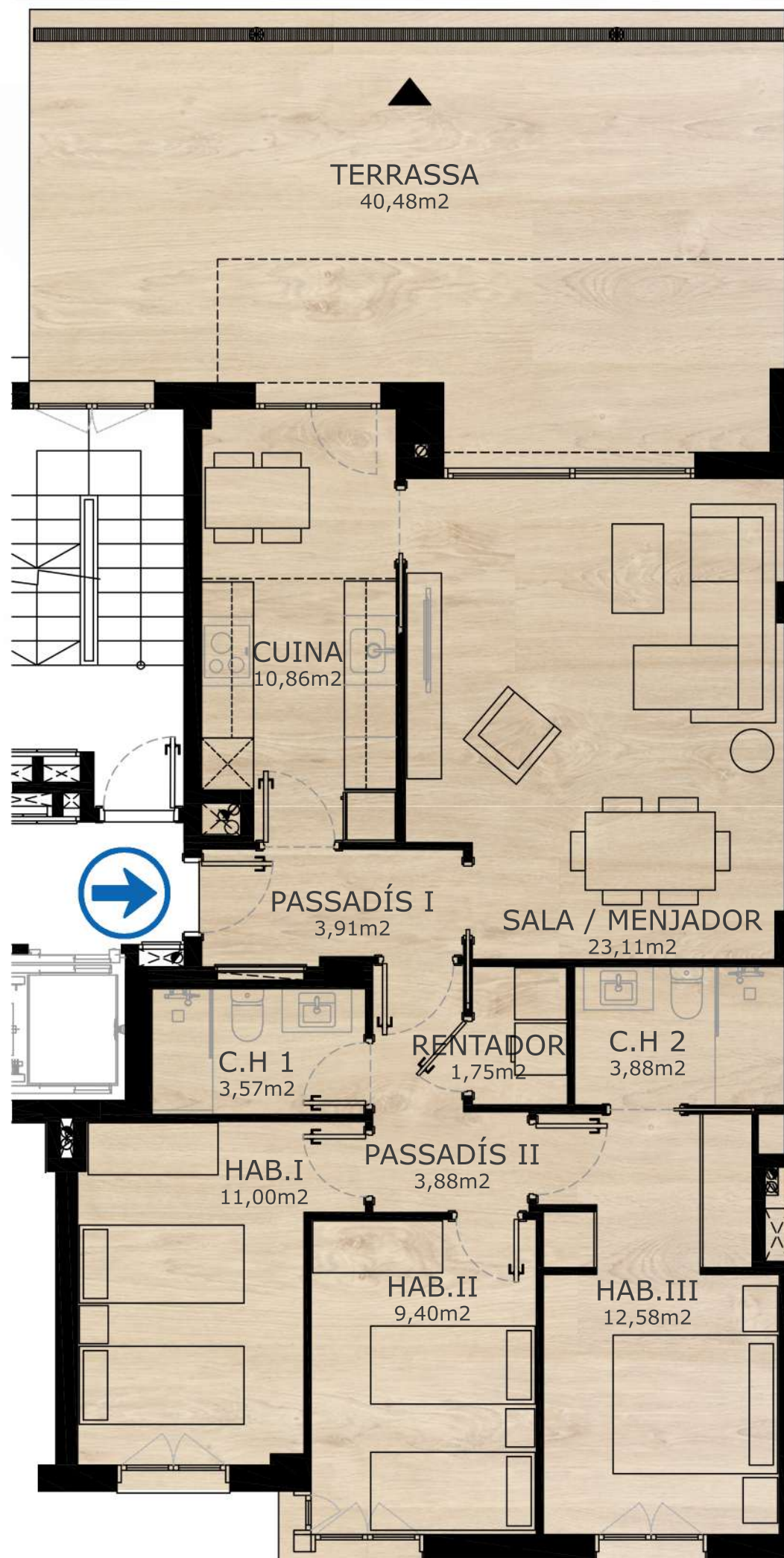
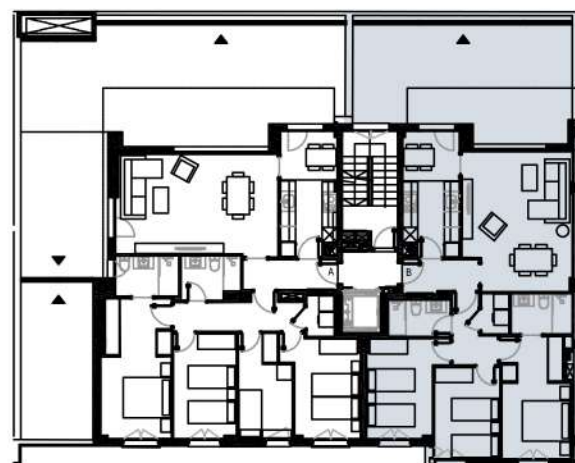


Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 83,94 m ² | Total útil |
| 142,50 m ² | Total construïda |
| 40,48 m ² | Exterior |

E: 1/65



BLOC B
PLANTA 1

1R-B

Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



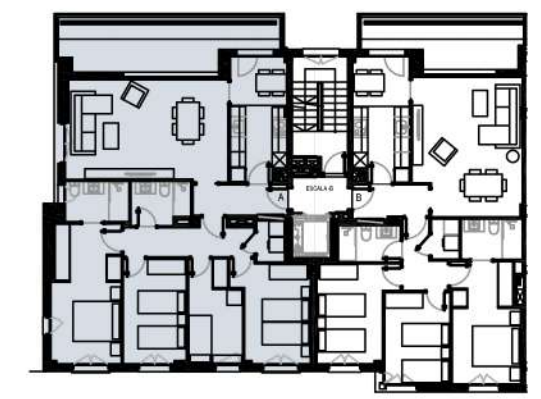
SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------|------------------|
| 101,40 m2 | Total útil |
| 139,25 m2 | Total construïda |
| 16,69 m2 | Exterior |

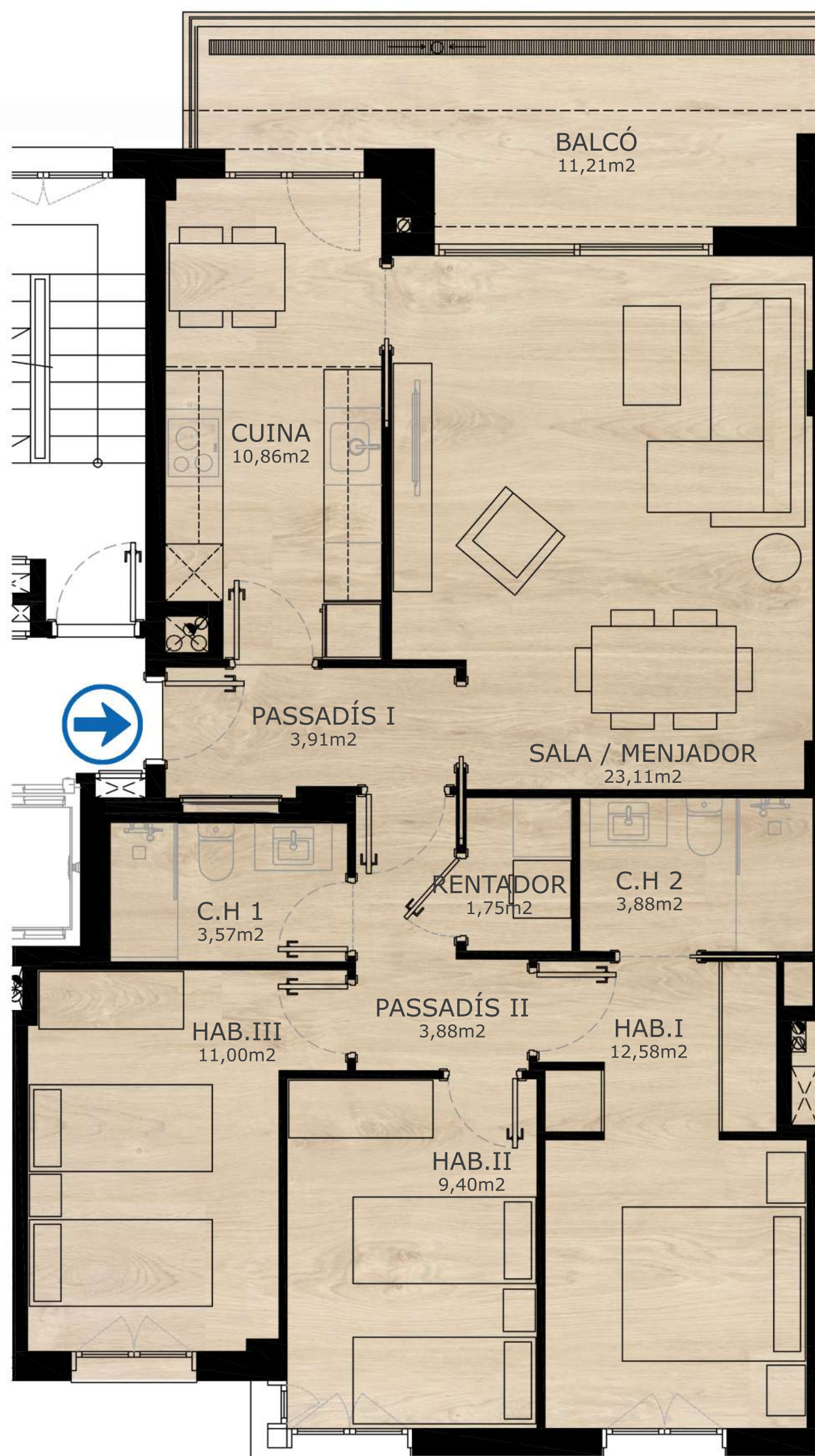
E: 1/50

BLOC B
PLANTA 2

2N-A



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



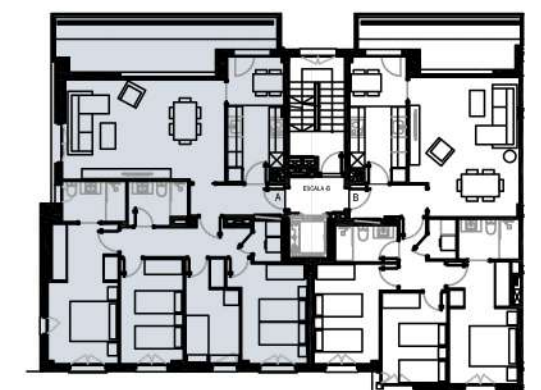
SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 83,94 m ² | Total útil |
| 110,65 m ² | Total construida |
| 11,21 m ² | Exterior |

E: 1/50

BLOC B
PLANTA 2

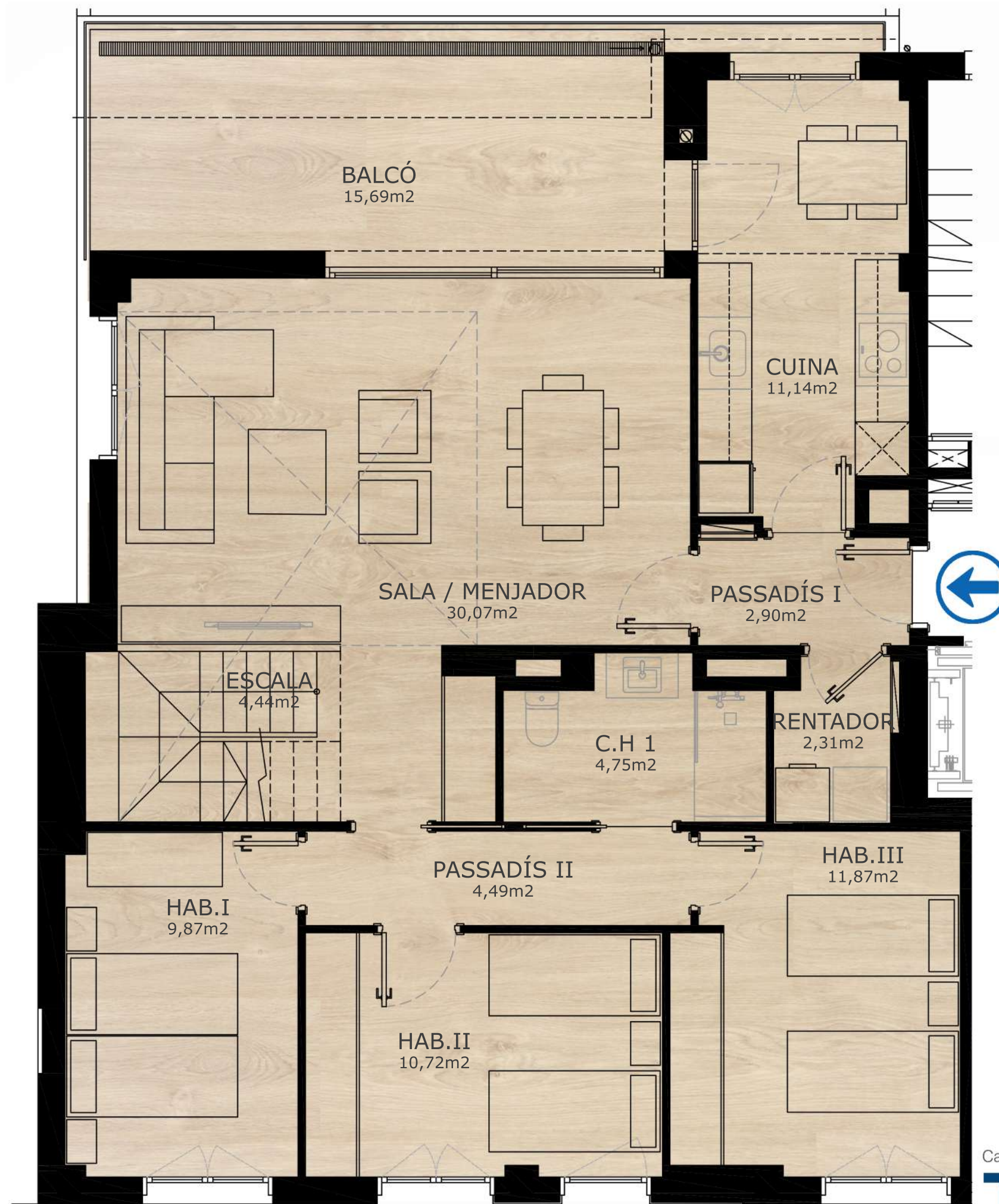
2N-B



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

SUPERFÍCIES ÚTILS

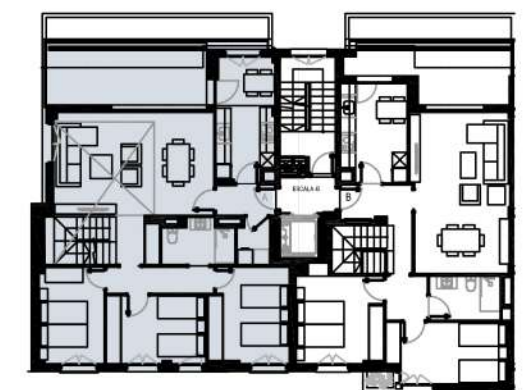
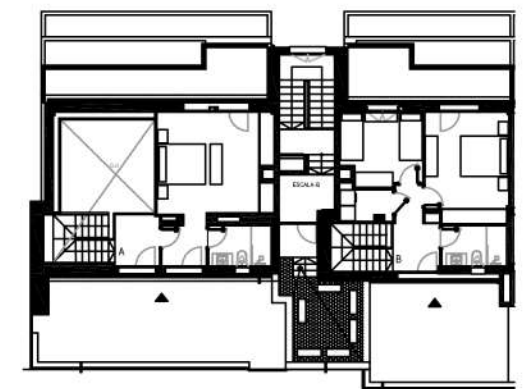
| | |
|-----------|------------------|
| 121,78 m2 | Total útil |
| 247,54 m2 | Total construïda |
| 63,42 m2 | Exterior |



E: 1/50

BLOC B
PLANTA 3

3R-A



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



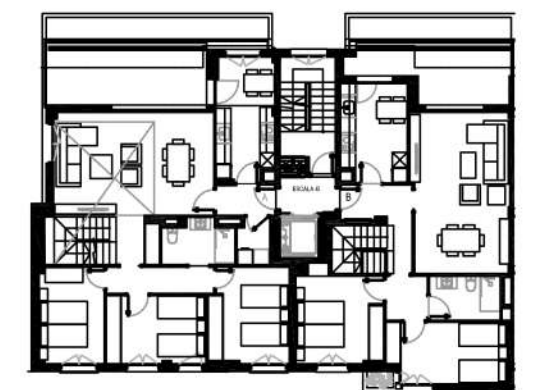
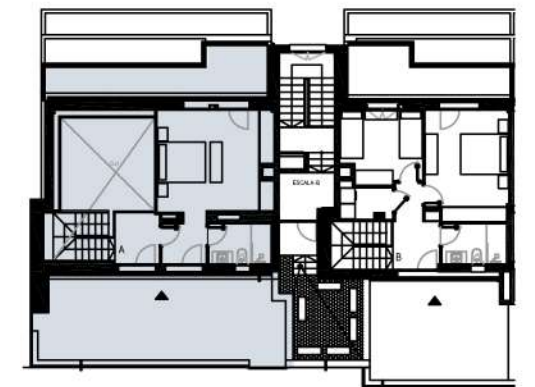
SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 121,78 m ² | Total útil |
| 247,54 m ² | Total construïda |
| 63,42 m ² | Exterior |

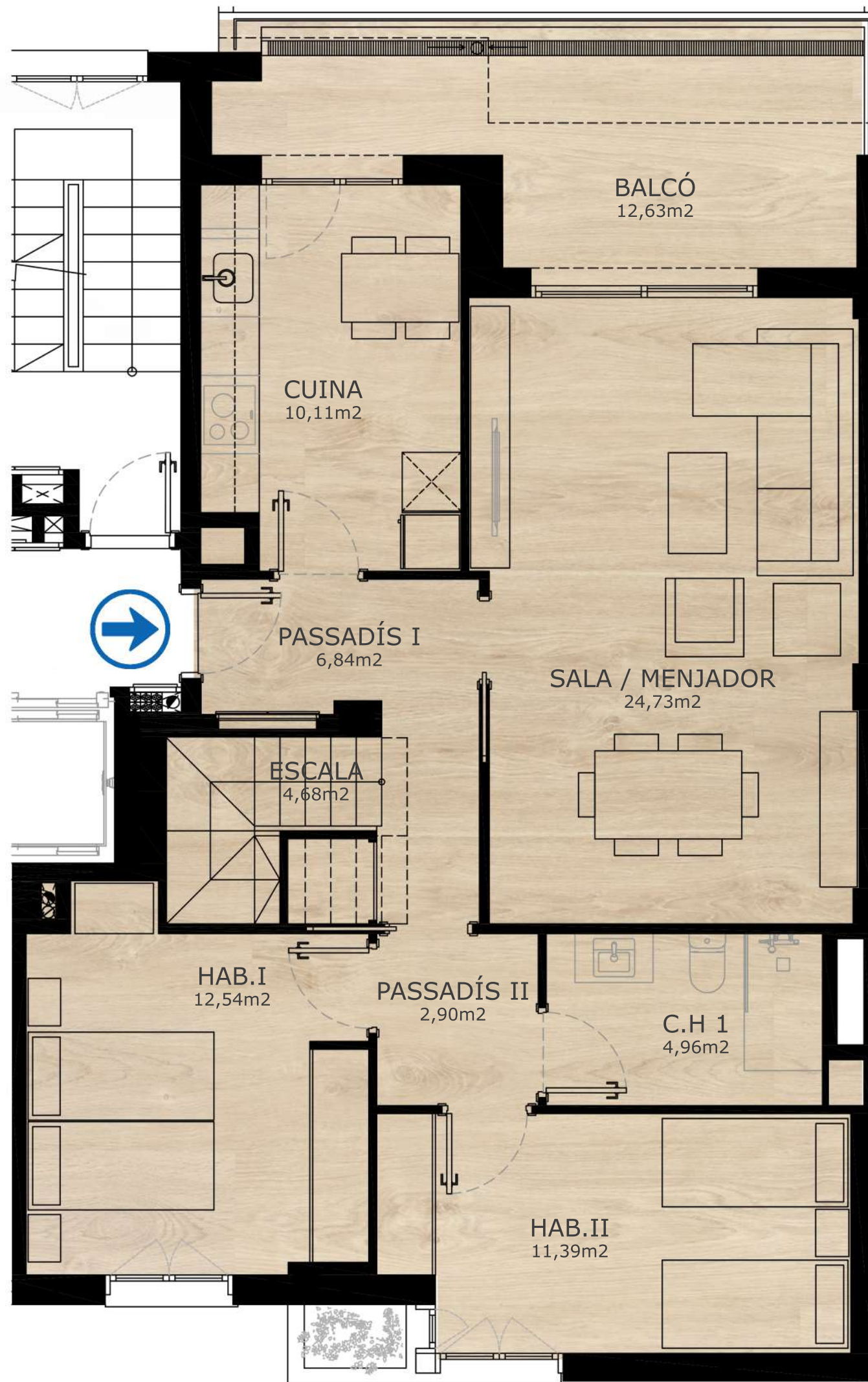
E: 1/50

BLOC B
PLANTA 3

3R-A
DÚPLEX



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



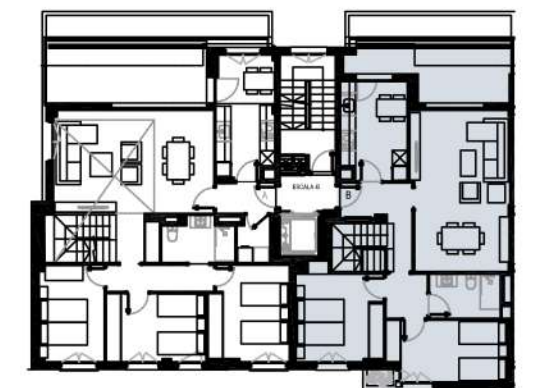
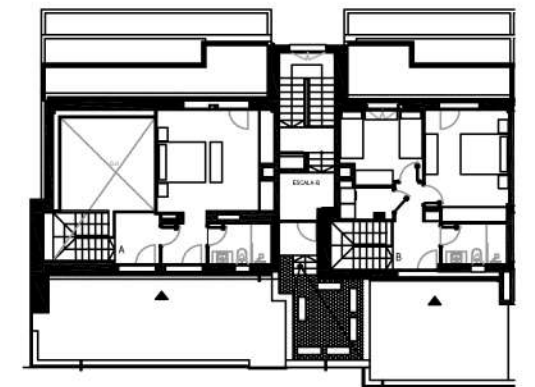
SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------|------------------|
| 113,97 m2 | Total útil |
| 194,05 m2 | Total construïda |
| 45,98 m2 | Exterior |

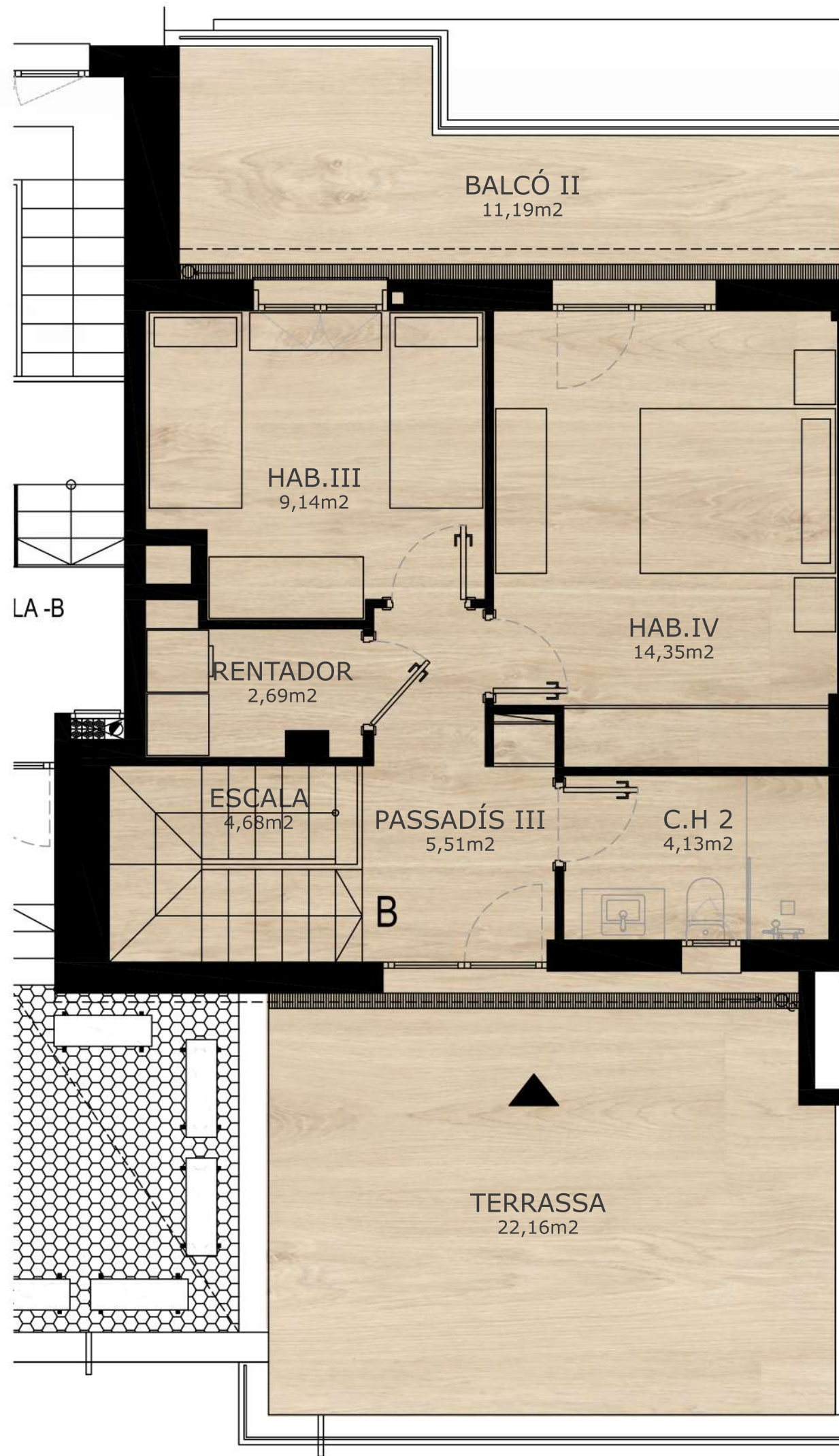
E: 1/50

BLOC B
PLANTA 3

3R-B



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



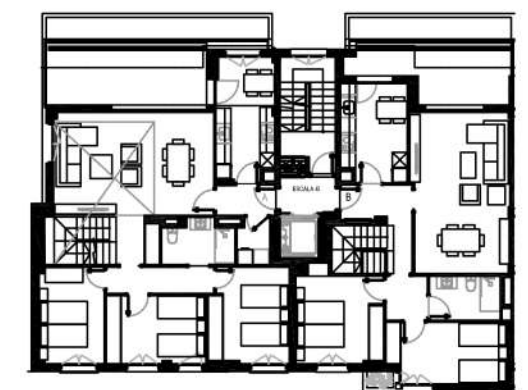
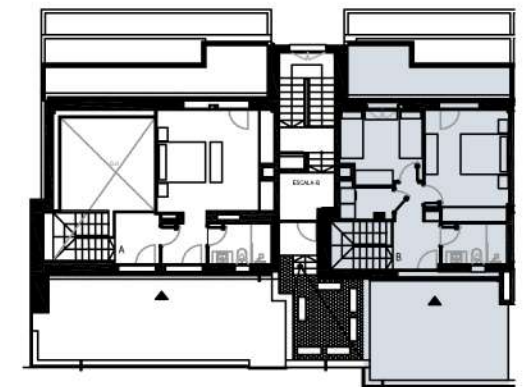
SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 113,97 m ² | Total útil |
| 194,05 m ² | Total construïda |
| 45,98 m ² | Exterior |

E: 1/50

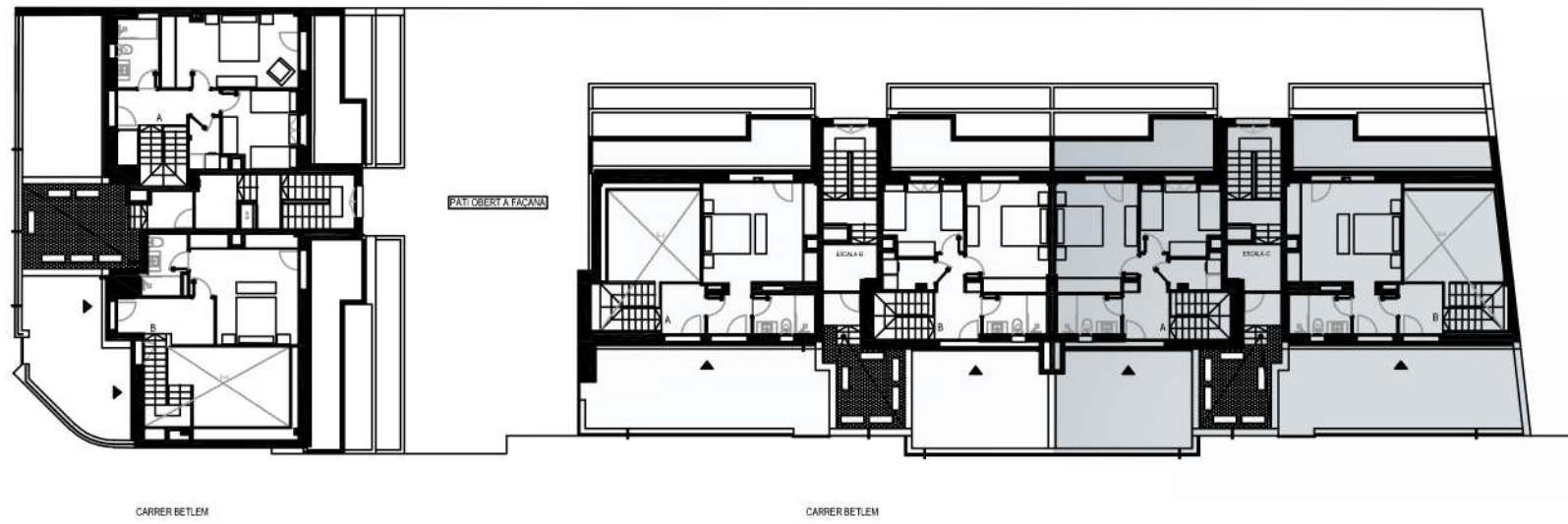
BLOC B
PLANTA 3

3R-B
DÚPLEX

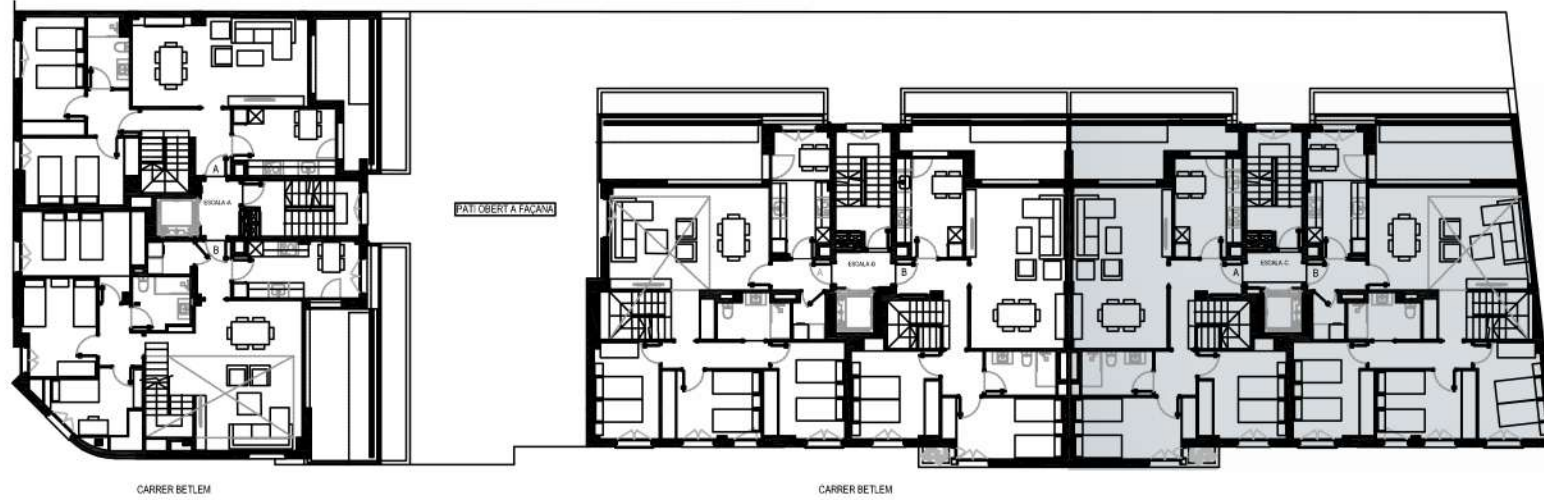


Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

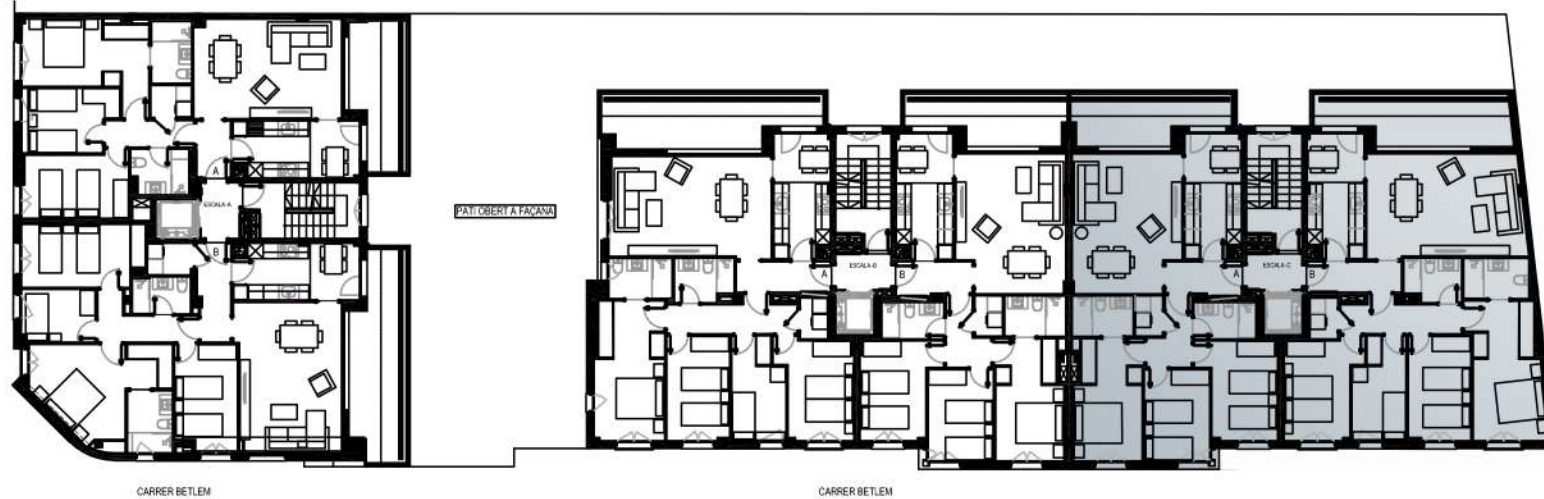
PLANTA 4



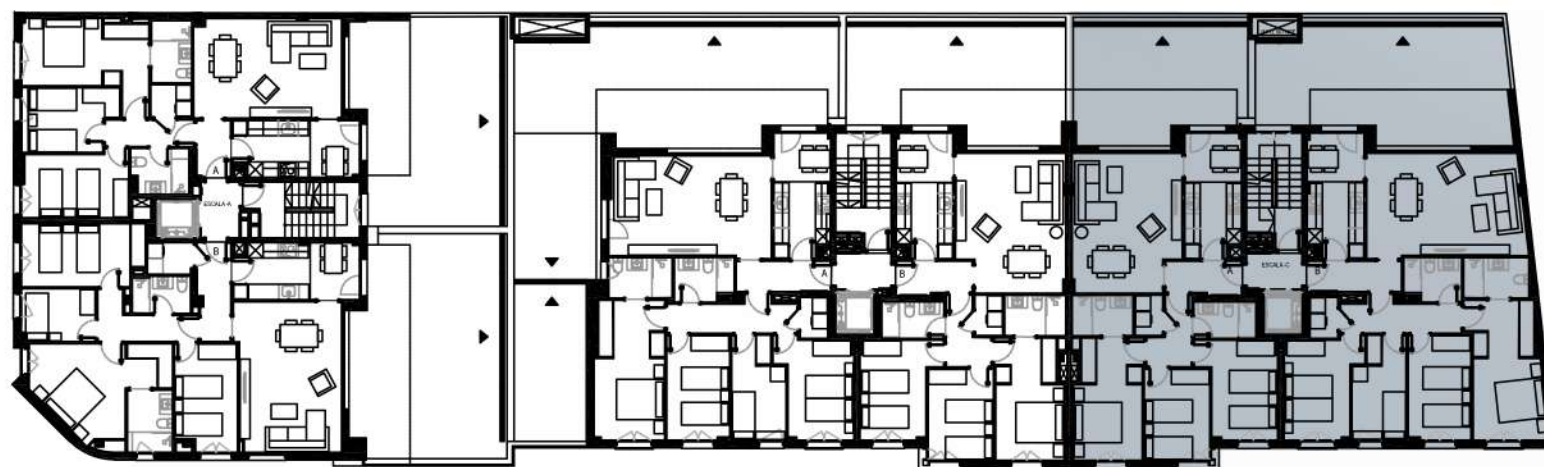
PLANTA 3



PLANTA 2



PLANTA 1



E: 1/300

BLOC C



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT

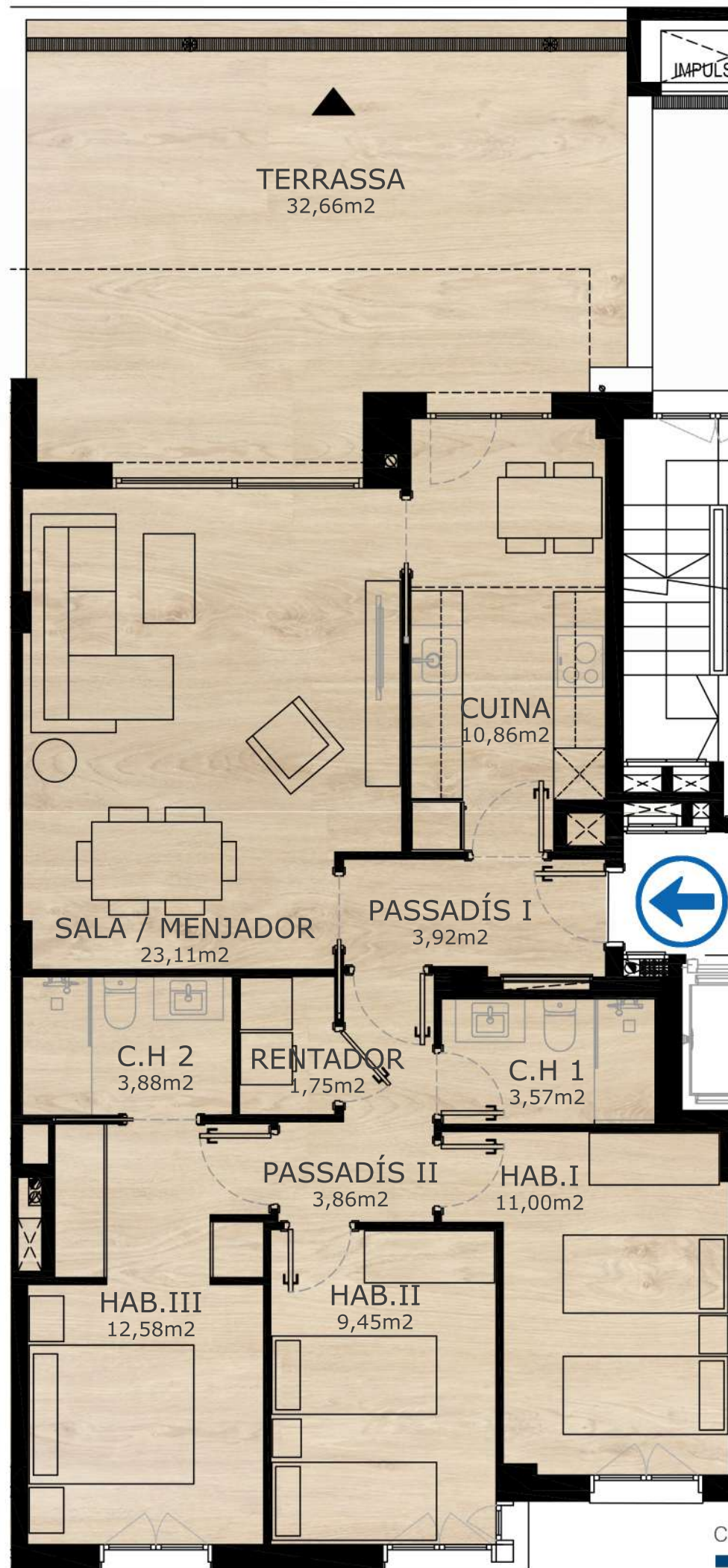
SUPERFÍCIES ÚTILS

83,98 m2 Total útil

134,11 m2 Total construïda

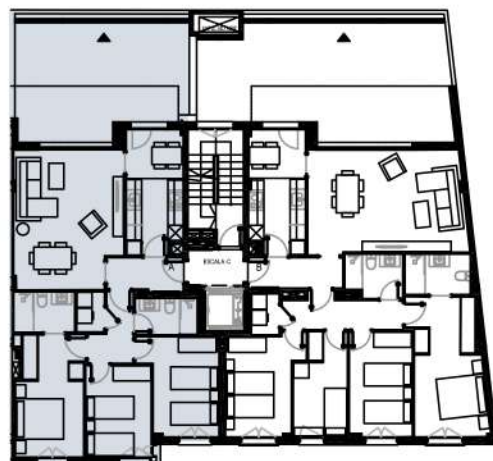
32,66 m2 Exterior

E: 1/65



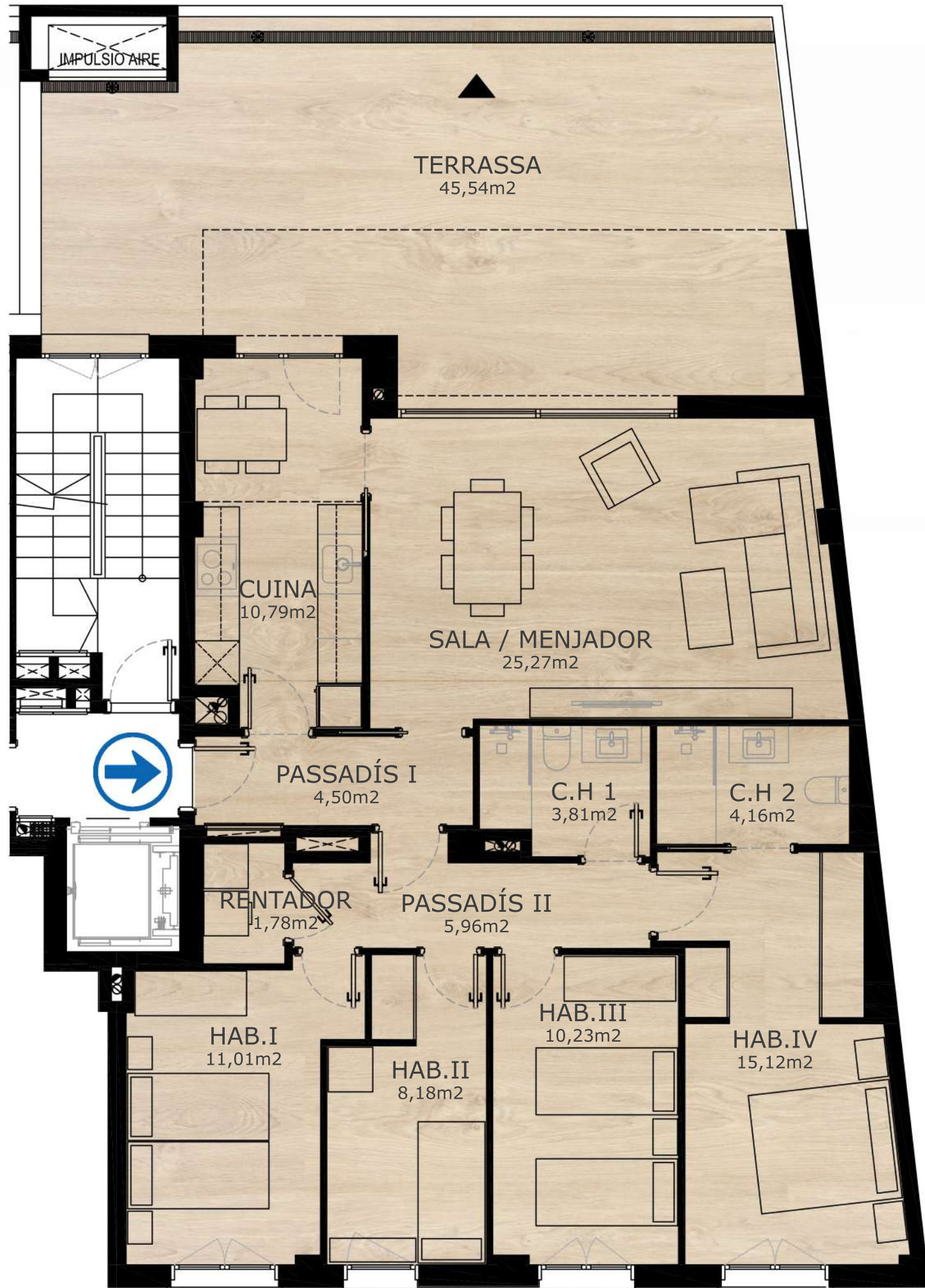
BLOC C
PLANTA 1

1R-A



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

E: 1/65

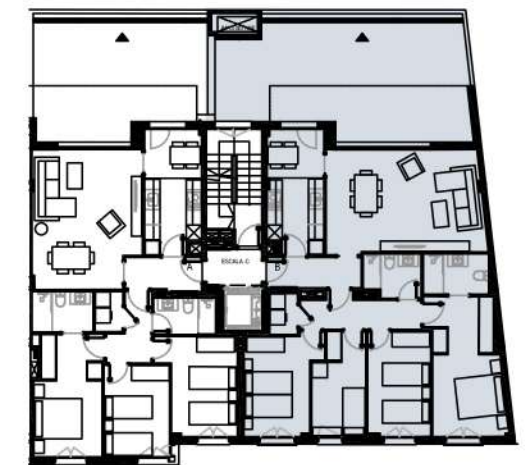


SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 100,81 m ² | Total útil |
| 168,05 m ² | Total construïda |
| 45,54 m ² | Exterior |

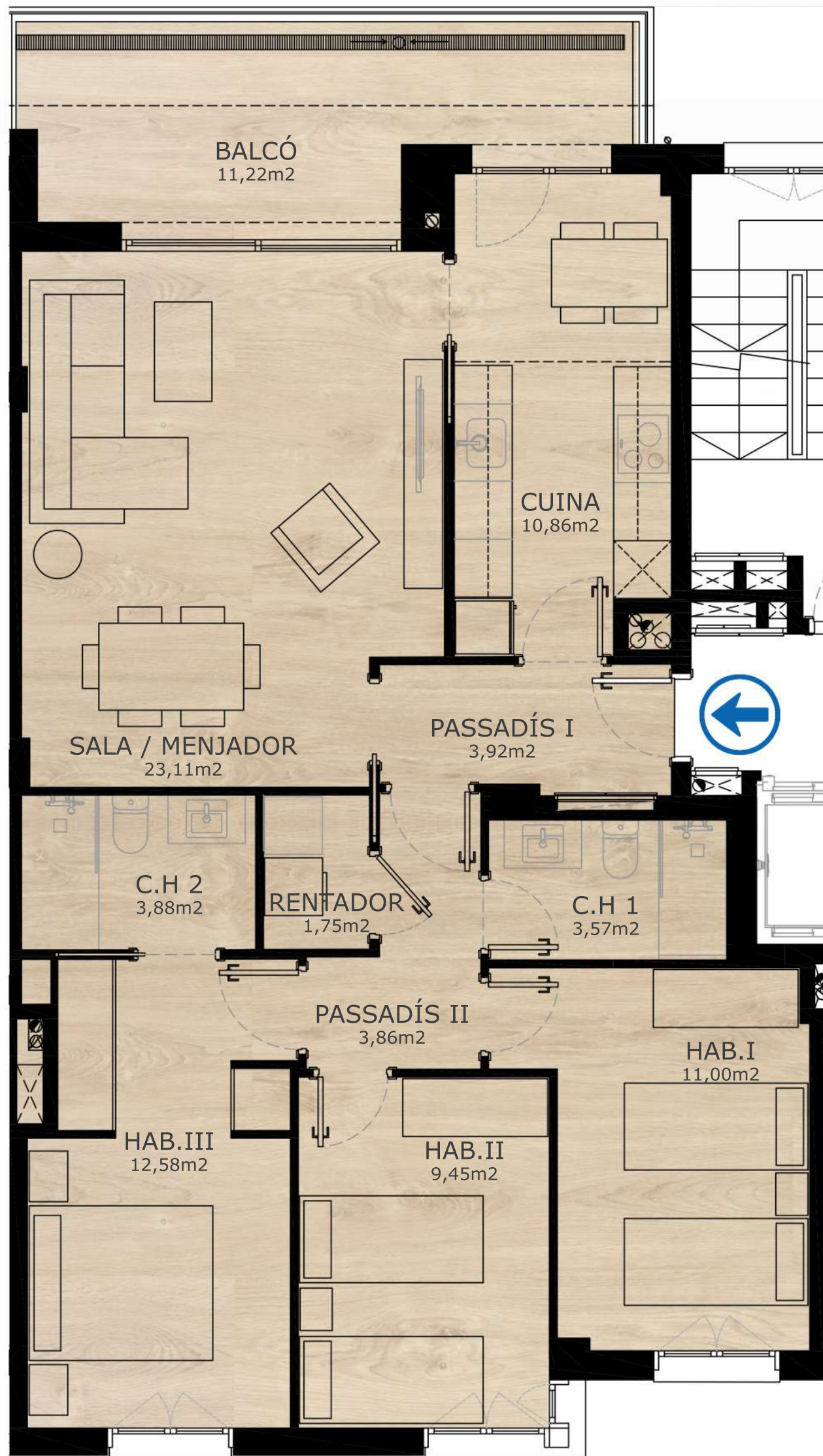
BLOC C
PLANTA 1

1R-B



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

E: 1/50



SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 83,98 m ² | Total útil |
| 111,00 m ² | Total construïda |
| 11,22 m ² | Exterior |

BLOC C
PLANTA 2

2N-A



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT

E: 1/50

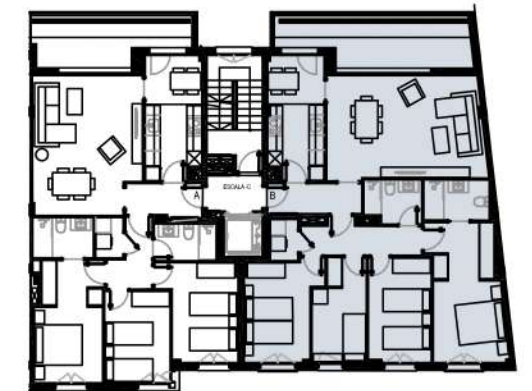


SUPERFÍCIES ÚTILS

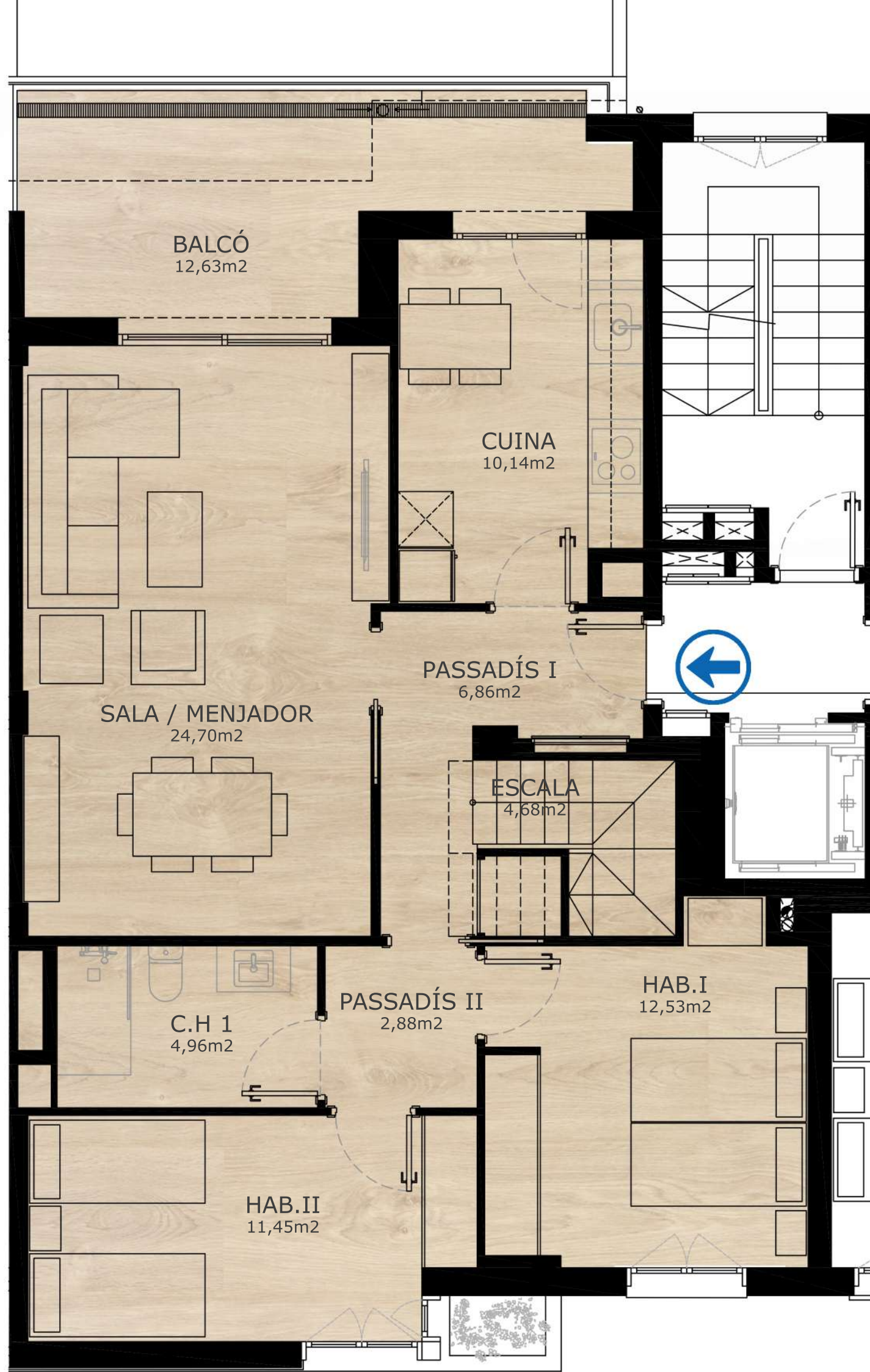
| | |
|-----------------------|------------------|
| 100,81 m ² | Total útil |
| 134,00 m ² | Total construïda |
| 14,28 m ² | Exterior |

BLOC C
PLANTA 2

2N-B



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



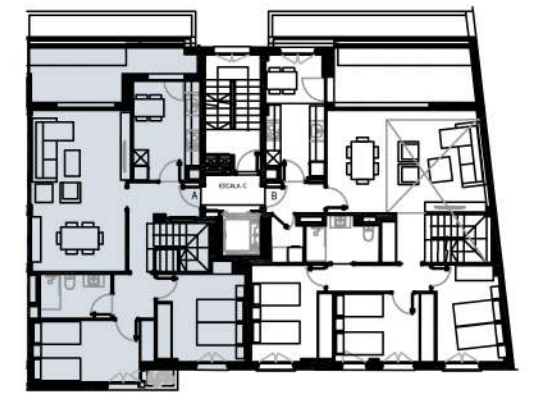
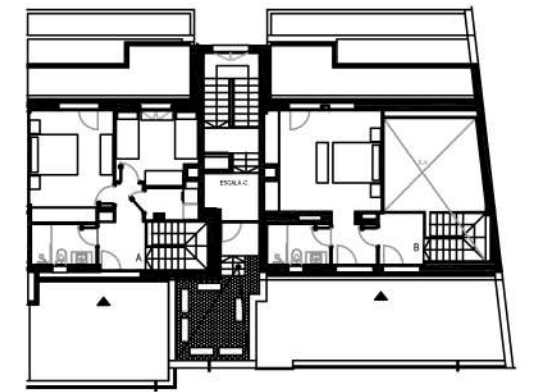
SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------------------|------------------|
| 114,09 m ² | Total útil |
| 193,69 m ² | Total construïda |
| 46,03 m ² | Exterior |

E: 1/50

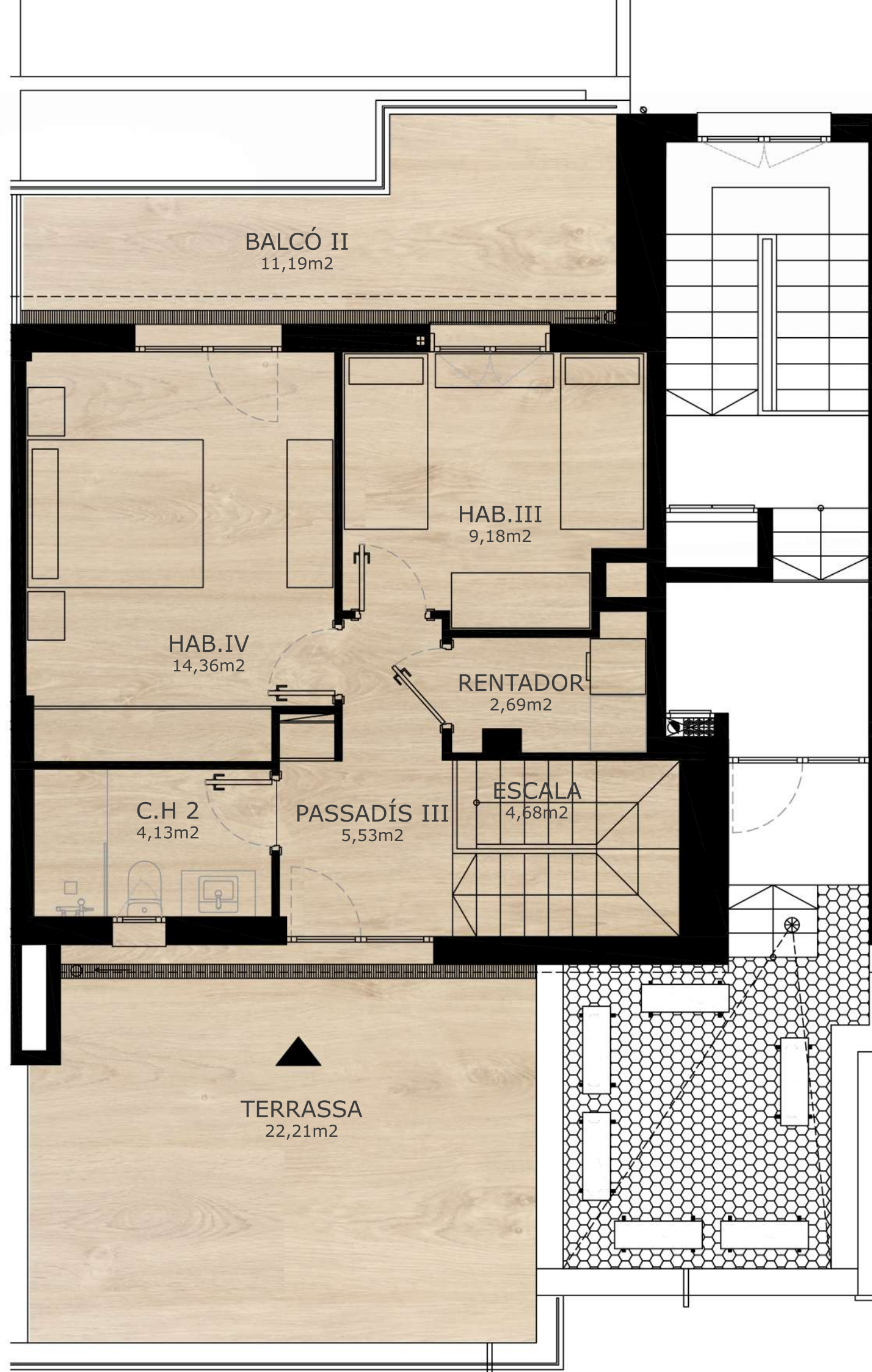
BLOC C
PLANTA 3

3R-A



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

TÀRREGA I CONFORT



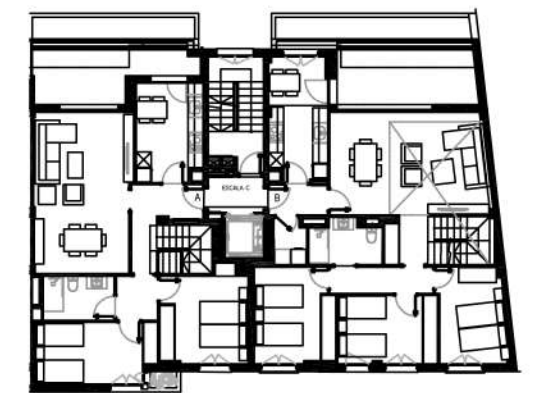
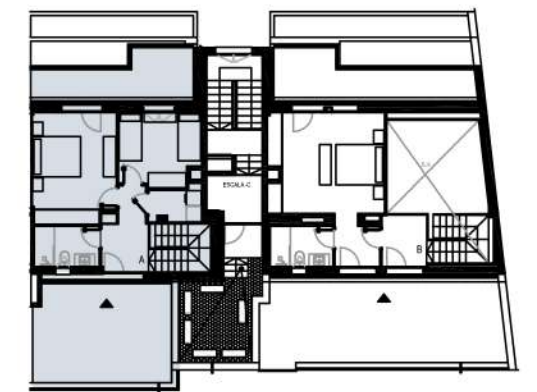
SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------|------------------|
| 114,09 m2 | Total útil |
| 193,69 m2 | Total construïda |
| 46,03 m2 | Exterior |

E: 1/50

BLOC C
PLANTA 3

3R-A
DÚPLEX



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem

E: 1/50

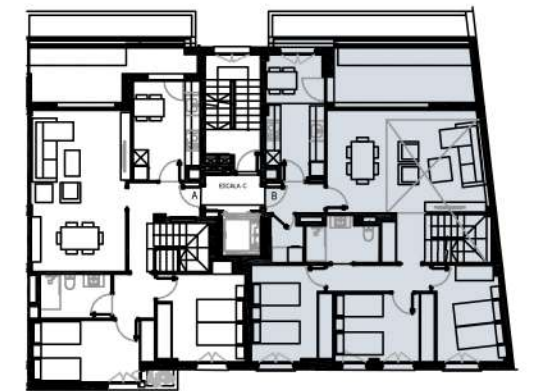
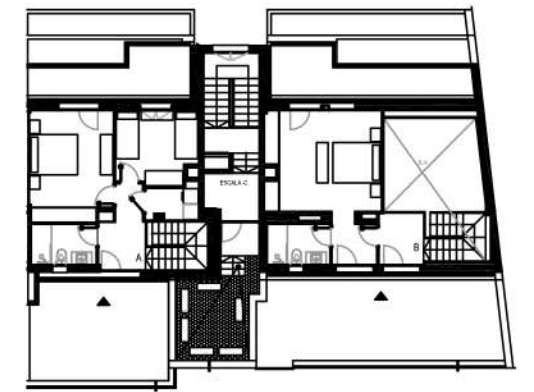


BLOC C
PLANTA 3

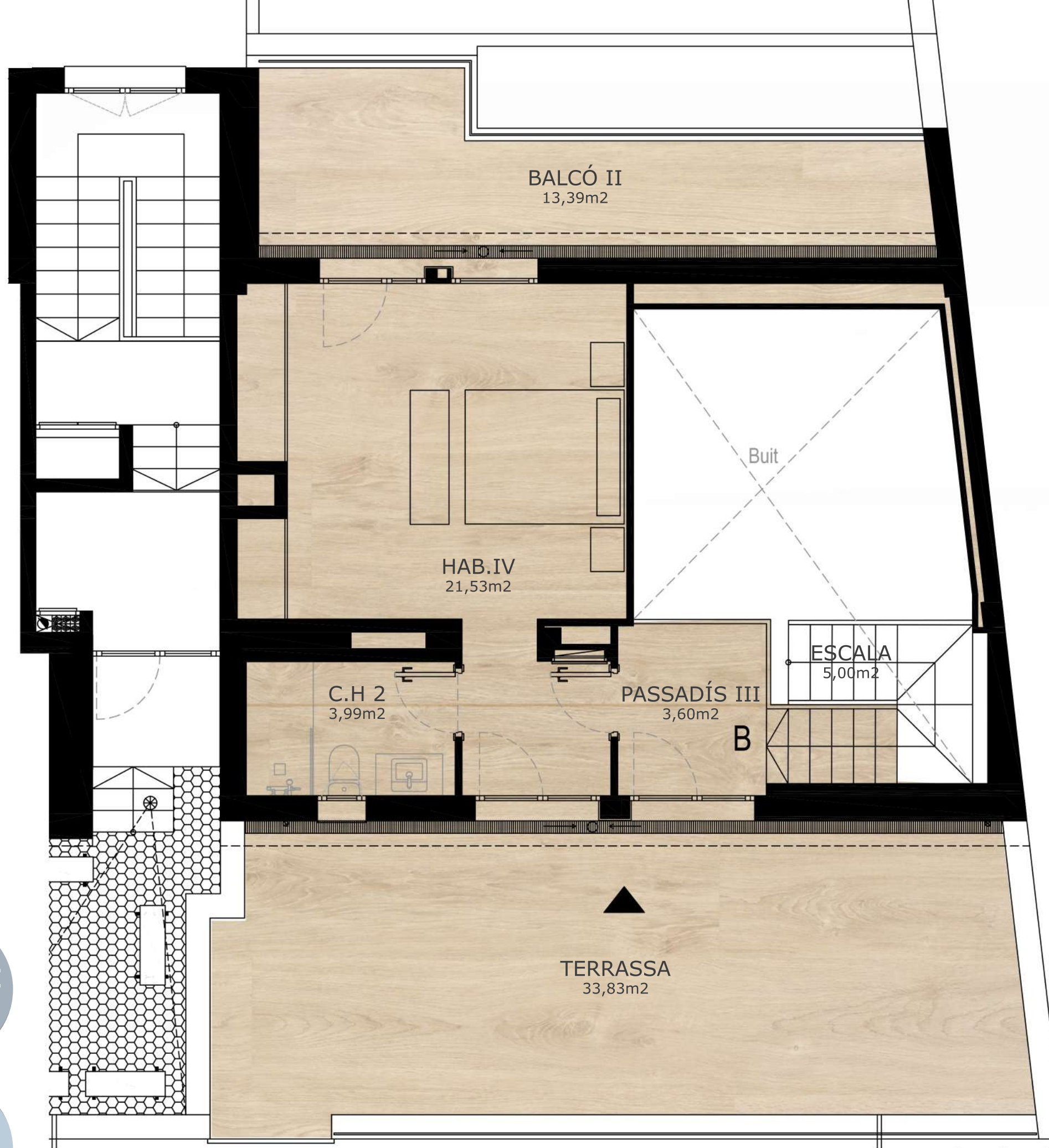
3R-B

SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------|------------------|
| 126,42 m2 | Total útil |
| 241,37 m2 | Total construïda |
| 60,74 m2 | Exterior |



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem



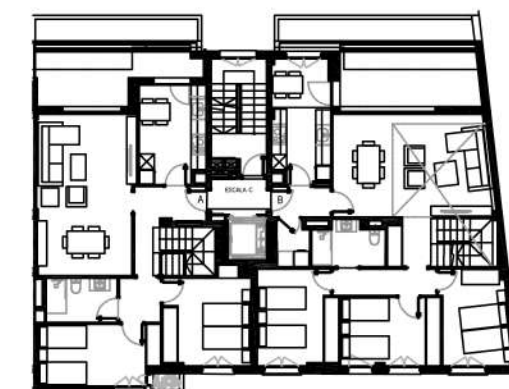
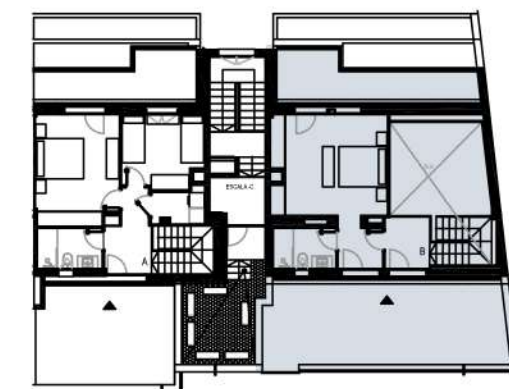
SUPERFÍCIES ÚTILS

| | |
|-----------|------------------|
| 126,42 m2 | Total útil |
| 241,37 m2 | Total construida |
| 60,74 m2 | Exterior |

E: 1/50

BLOC C
PLANTA 3

3R-B
DÚPLEX



Carrer Ciutat de Mataró / Carrer Betlem