FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Avg, Ondara / Carrer de Magí Escribà 6.

arquitectura y confort ilerda

FINQUES Sant Eloi

- 609 96 33 05 -

ÍNDEX

01 Índex
02 Ubicació
04 Façana
06 Memòria qualitats
07 Pàrquings i trasters
08 Planta 1
11 Planta 2
15 Planta 3
17 Planta 4 - Planta 5
20 Interiors
26 Exterior

UBICACIÓ

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av, Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

UBICACIÓ

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av. Ondara / Carrer de Magí Escribà, 6.

FAÇANES

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av. Ondara / Carrer de Magí Escribà, 6.

FAÇANES

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av. Ondara / Carrer de Magí Escribà, 6.

ACABATS EXTERIORS

Estructura
Formigó armat amb forjats reticulars. Un organisme de control extern garanteix l'execució amb garantia desenal.

Façana
Façana ventilada ceràmica Frontek i baranes d'alumini i vidre laminat.

Tancaments
Fusteria exterior d'alumini Cortizo amb trencament de pont tèrmic, doble envidrament amb cambra d'aire i protecció solar, laminat en balconeres i persianes exteriors enrotllables d'alumini motoritzades.

ACABATS INTERIORS

Generals
Separació entre habitatges amb bloc de formigó i placa de guix laminat per ambdues cares amb aïllament interior.
Divisions interiors entre estàncies amb placa de guix laminat muntat sobre perfils d'acer galvanitzat i aïllament interior.
Fals sostre en l'habitatge amb placa de guix laminat.
Aïllament acústic anti impacte en forjats intermitjos.
Paviment de gres porcellànic Marazzi en l'habitatge, segons mostrari.
Paviment de gres porcellànic antilliscant Marazzi en balcons i/o terrasses, segons mostrari.

Cuina
Mobiliari de disseny a doble nivell, taulell i frontal, columna forn/microones, placa d'inducció, grup filtrant i rentaplats integrat i aigüera amb aixeta monocomandament, segons tipologia d'habitatge.

Banys
Enrajolat de parets amb gres ceràmic Marazzi, segons mostrari. Plat de dutxa amb mampara fixa en banys i aixeta termostàtica, inodors Roca the Gap compacte a paret, moble Roca blanc amb lavabo i mirall en banys. Aixeta eficient Roca L20 en ambdós banys, segons tipologia d'habitatge.

Fusteria
Porta d'entrada a l'habitatge massissa amb tanca de seguretat. Portes interiors lacades en blanc i armaris encastats amb prestatge i barra, segons grafia de plànol a conjunt amb la resta de fusteria.

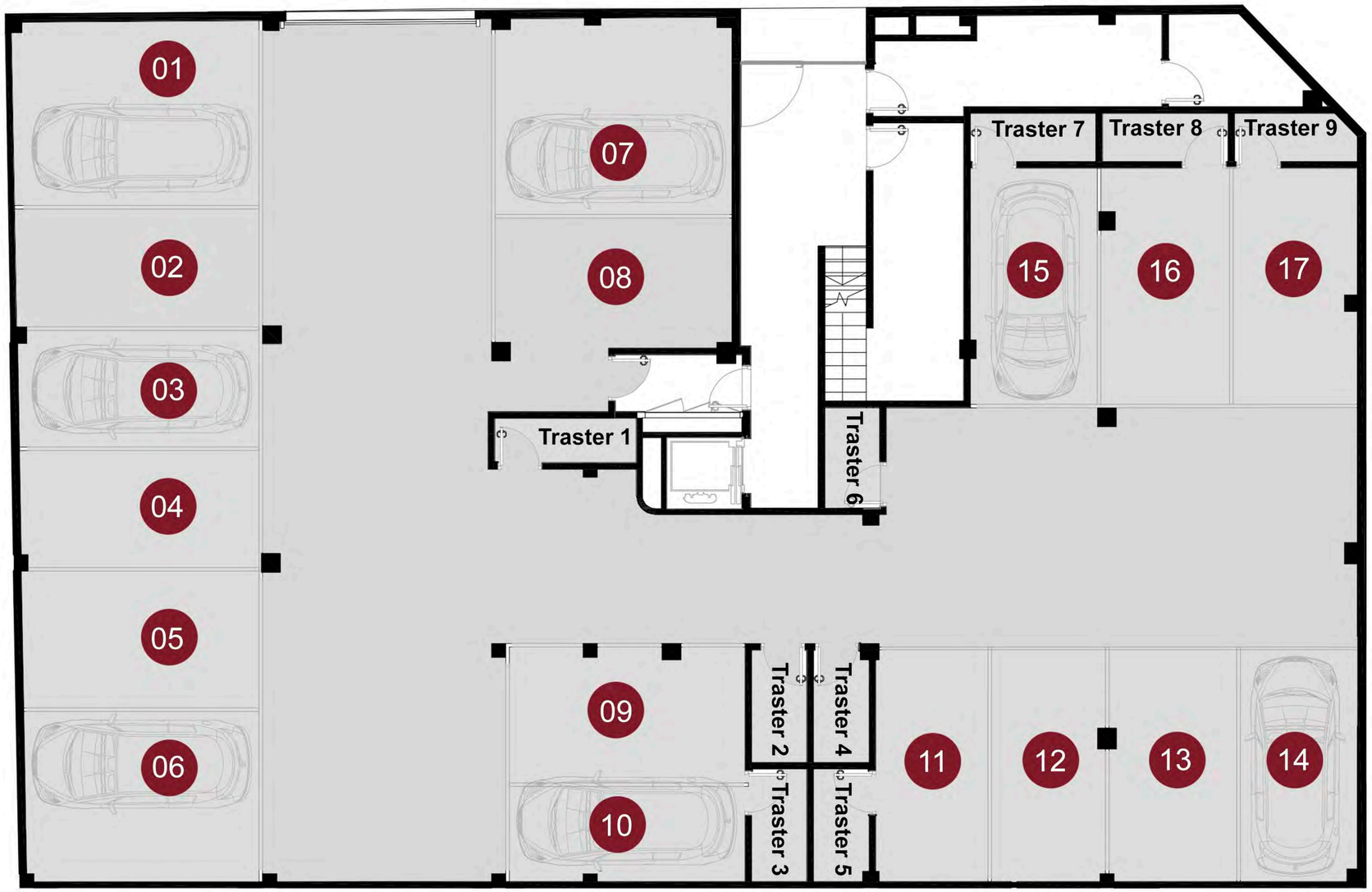
Calefacció i climatització
Instal·lació eficient de sistema d'aerotèrmia amb el que es produeix l'aigua calenta sanitària i calefacció/refrescant mitjançant terra radiant, tot controlat amb termòstat digital amb connexió wi-fi.

Electricitat i fontaneria
Instal·lació de fontaneria, electricitat i telecomunicacions segons normativa vigent, amb video-porter electrònic per habitatge i mecanismes Niessen o similar.

Ventilació
Extracció conduïda en bany i cuina i microventilació mitjançant fusteria exterior d'alumini de l'habitatge.

Pintura
Pintura plàstica llisa de color llis clar.

Acabats Generals
- Vestíbul d'entrada decorat segons arquitecte i interiorista.
- Escales i replans en gres porcellànic.
- Ascensor d'última tecnologia amb portes automàtiques i accés a totes les plantes.
- Aparcament i trasters en l'edifici amb accés directe des dels habitatges, amb porta d'accés exterior automàtica amb comandament a distancia.



SUPERFÍCIES ÚTILS

20,55 m² - 2,77 m²	Pàrquing - traster 01
13,35 m² - 2,73 m²	Pàrquing - traster 02
13,07 m² - 2,74 m²	Pàrquing - traster 03
12,92 m² - 2,73 m²	Pàrquing - traster 04
13,04 m² - 2,73 m²	Pàrquing - traster 05
20,18 m² - 2,43 m²	Pàrquing - traster 06
20,96 m² - 2,67 m²	Pàrquing - traster 07
14,01 m² - 2,67 m²	Pàrquing - traster 08
12,78 m² - 2,49 m²	Pàrquing - traster 09
12,28 m²	Pàrquing 10
12,03 m²	Pàrquing 11
12,32 m²	Pàrquing 12
13,81 m²	Pàrquing 13
12,49 m²	Pàrquing 14
13,65 m²	Pàrquing 15
13,93 m²	Pàrquing 16
13,31 m²	Pàrquing 17

PÀRQUINGS
I
TRASTERS

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

E: 1/50

1R -1A

PLANTA 1

SUPERFÍCIES ÚTILS

114,40 m²	**Total útil**
144,95 m²	**Total construïda**
25,88 m²	**Exterior**

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

E: 1/50

1R -2A

PLANTA 1

SUPERFÍCIES

ÚTILS

114,14 m²	Total útil
150,97 m²	Total construïda
11,22 m²	Exterior

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

E: 1/75

SUPERFÍCIES ÚTILS

123,18 m²	Total útil
162,06 m²	Total construïda
76,28 m²	Exterior

1R -3A

PLANTA 1

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

E: 1/50

2N -1A

PLANTA 2

SUPERFÍCIES

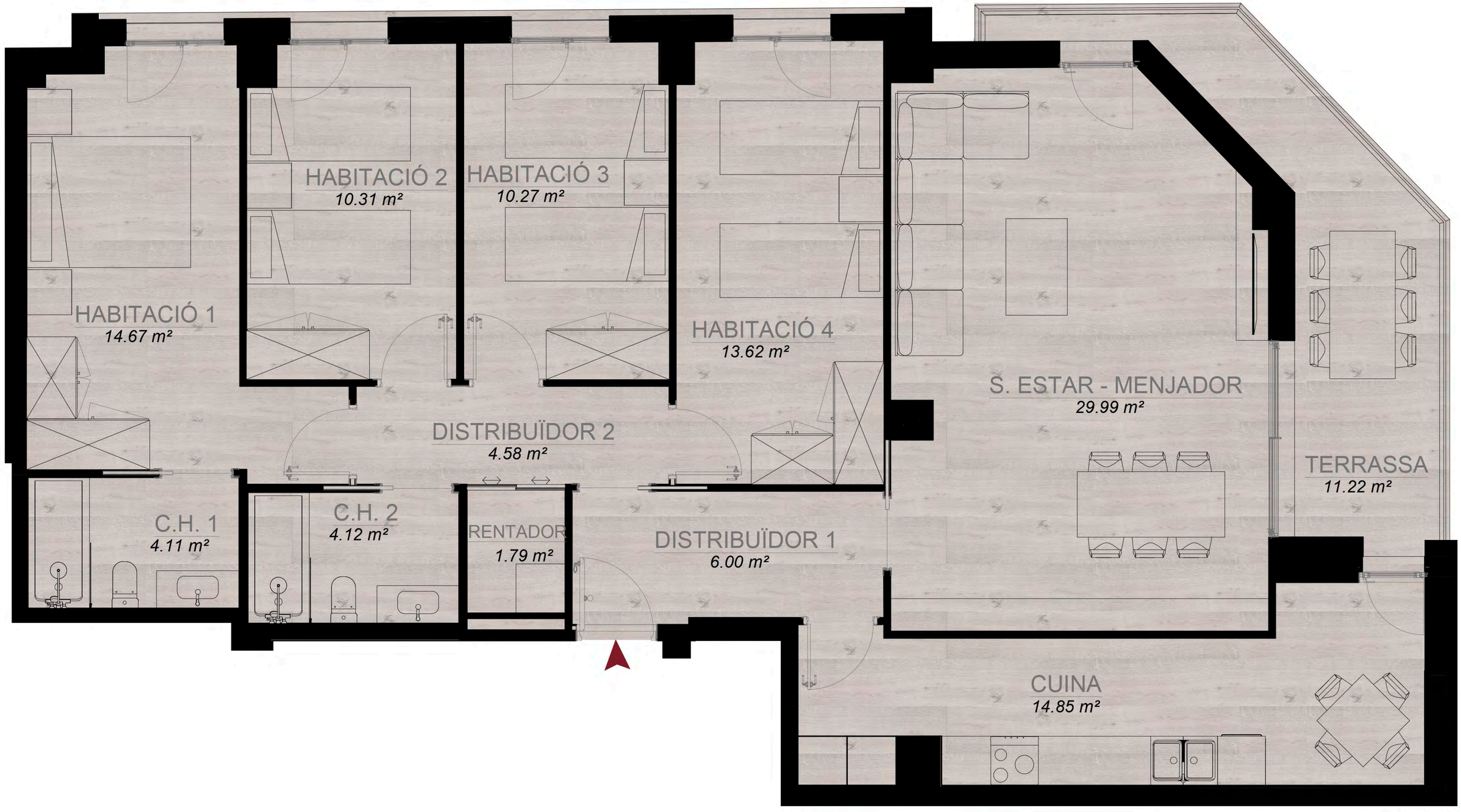
ÚTILS

114,53 m²	**Total útil**
150,28 m²	**Total construïda**
17,17 m²	**Exterior**

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.



E: 1/50

2N -2A

PLANTA 2

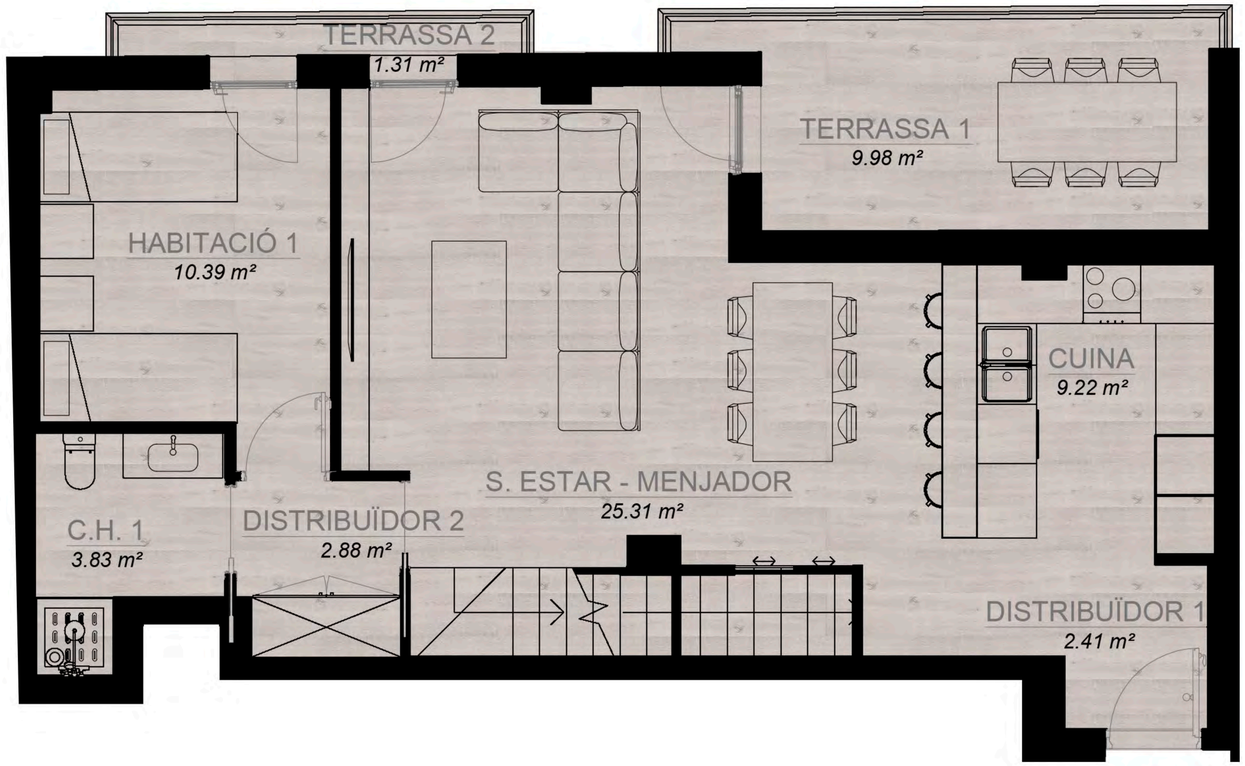
SUPERFÍCIES ÚTILS

114,32 m²	Total útil
150,97 m²	Total construïda
11,22 m²	Exterior

FASE II

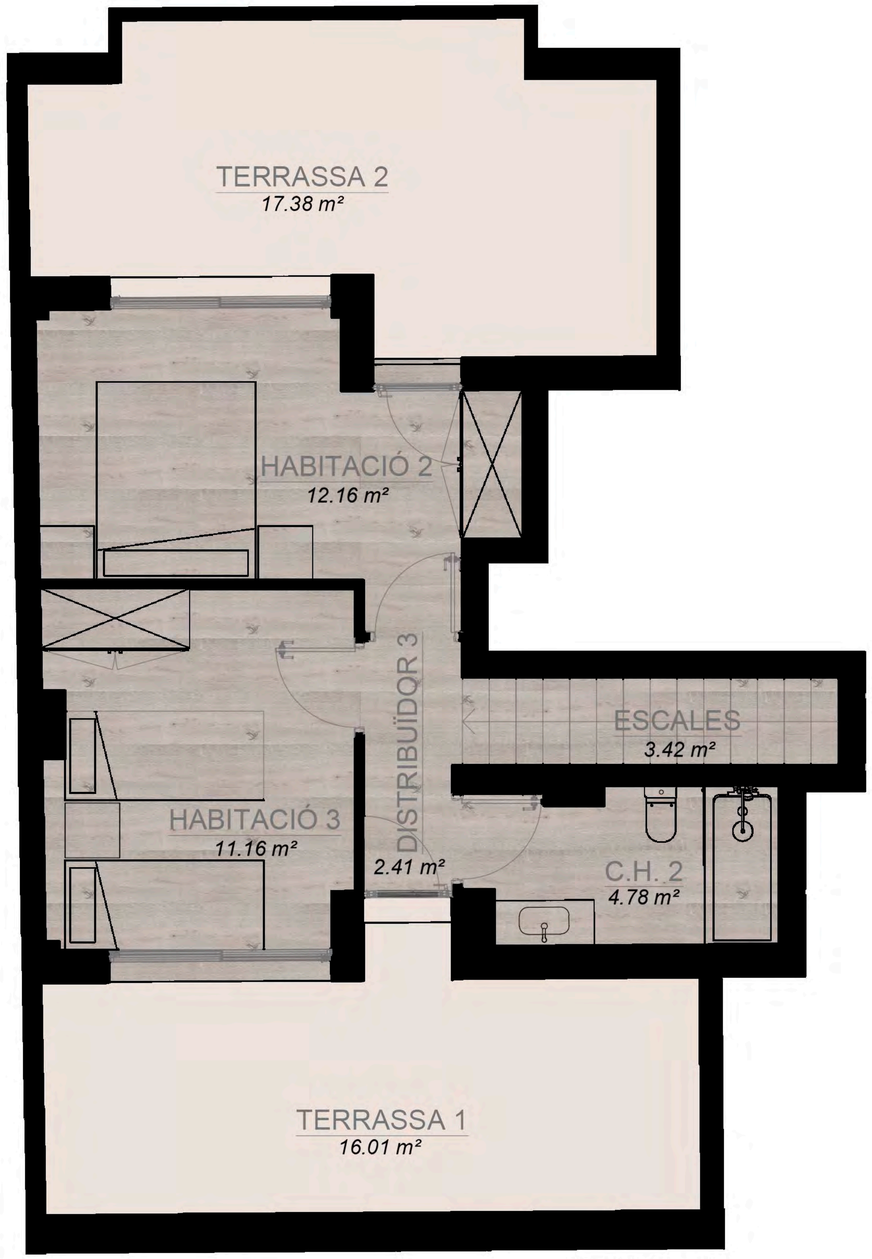
CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av. Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.



PLANTA - A

E: 1/65



PLANTA - B

E: 1/65

DÚPLEX
2N -3A

PLANTA 2

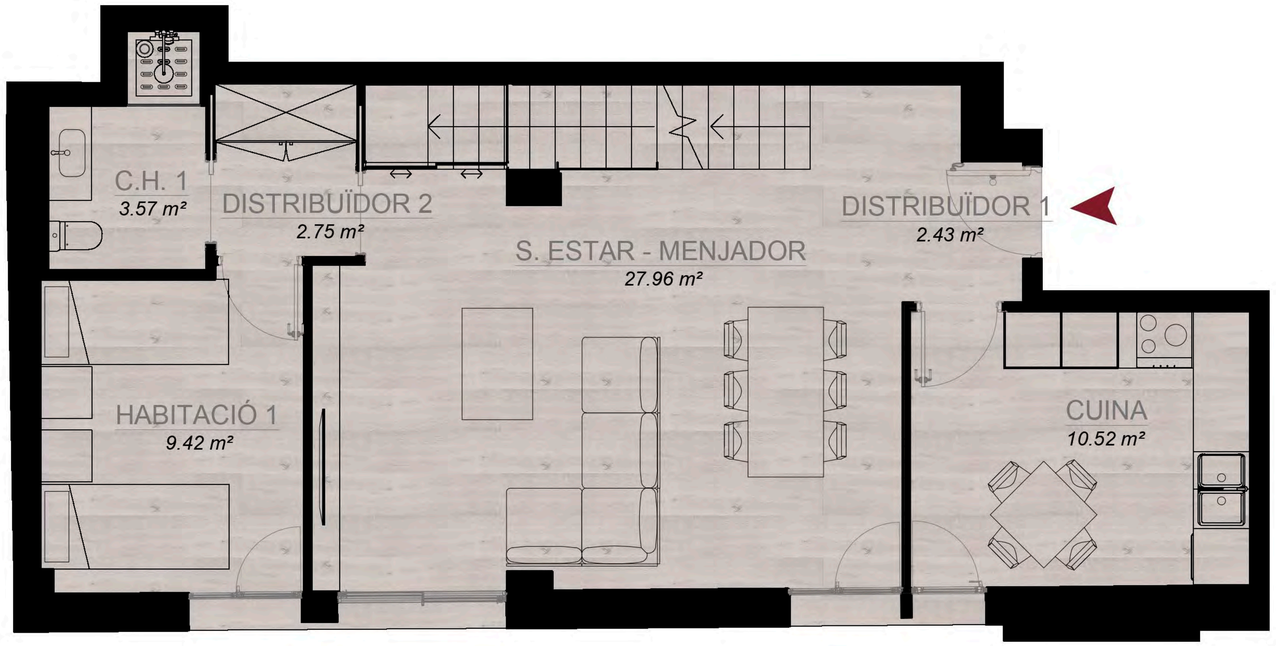
SUPERFÍCIES ÚTILS

86,45 m²	Total útil
127,58 m²	Total construïda
41,72 m²	Exterior

FASE II

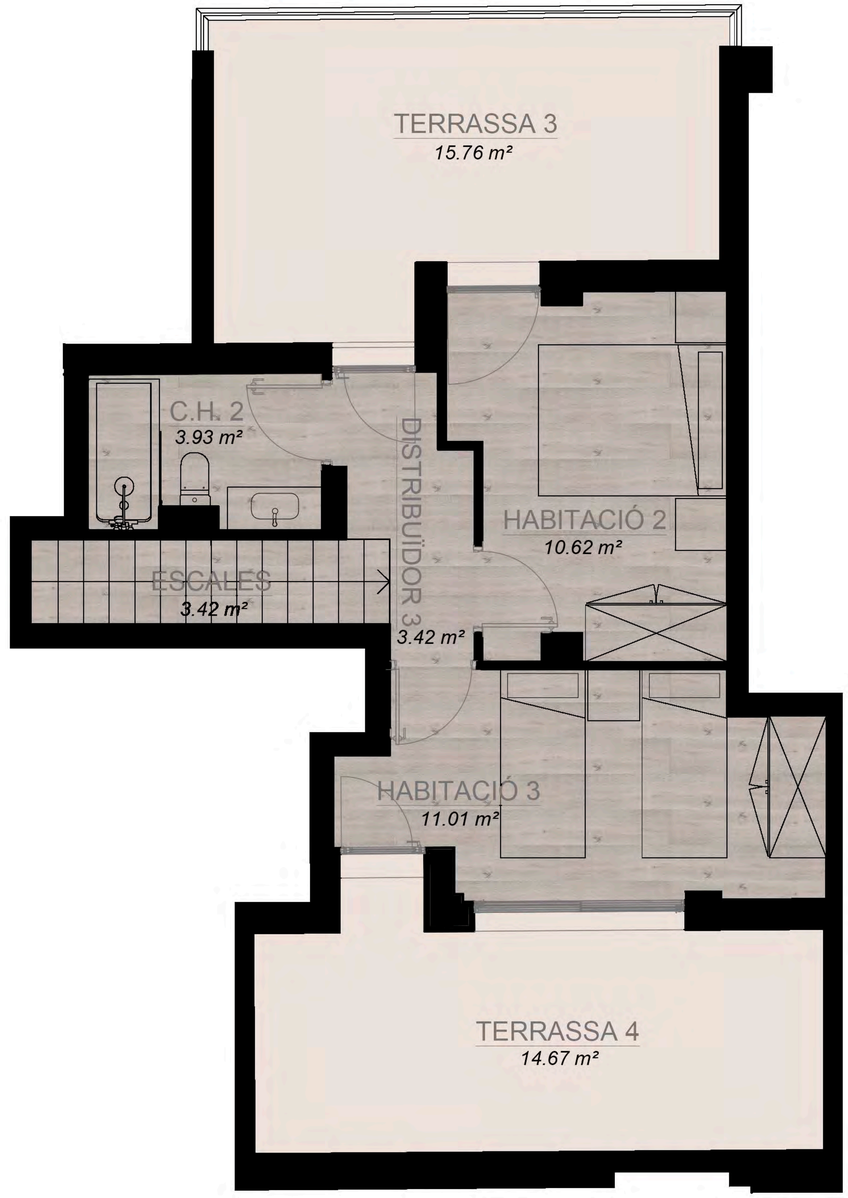
CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.



PLANTA - A

E: 1/65



PLANTA - B

E: 1/65

DÚPLEX
2N - 4A

PLANTA 2

SUPERFÍCIES ÚTILS

90,89 m²	Total útil
115,89 m²	Total construïda
33,39 m²	Exterior

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

CUINA
13.65 m²

DISTRIBUÏDOR 1
4.96 m²

RENTADOR
1.26 m²

TERRASSA 1
7.78 m²

HABITACIÓ 4
12.12 m²

S. ESTAR - MENJADOR
31.13 m²

TERRASSA 2
9.43 m²

HABITACIÓ 3
8.61 m²

HABITACIÓ 2
11.21 m²

DISTRIBUÏDOR 2
8.66 m²

HABITACIÓ 1
14.79 m²

C.H. 2
4.36 m²

C.H. 1
3.78 m²

E: 1/50

3R -1A

PLANTA 3

SUPERFÍCIES ÚTILS

114,83 m²	Total útil
150,27 m²	Total construïda
17,20 m²	Exterior

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

E: 1/50

3R-2A

PLANTA 3

SUPERFÍCIES

ÚTILS

114,51 m²	**Total útil**
151,45 m²	**Total construïda**
11,22 m²	**Exterior**

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av. Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

SUPERFÍCIES ÚTILS

139,63 m²	Total útil
181,46 m²	Total construïda
75,75 m²	Exterior

PLANTA - A

E: 1/65

PLANTA - B

E: 1/65

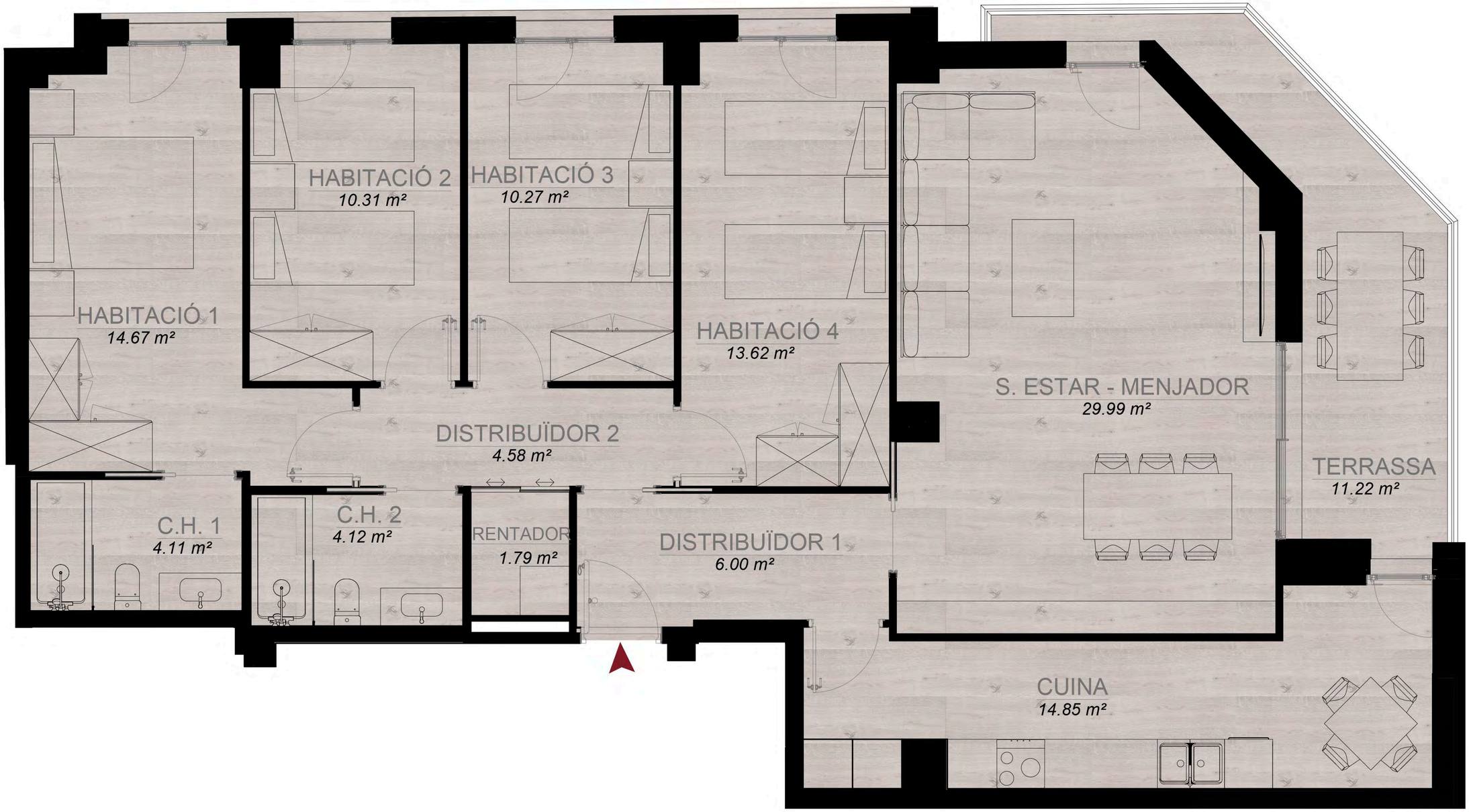
DÚPLEX
4R - 1A

PLANTA 4
PLANTA 5

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.



E: 1/50

4R-2A

PLANTA 4

SUPERFÍCIES ÚTILS

114,51 m²	Total útil
153,36 m²	Total construïda
11,22 m²	Exterior

FASE II

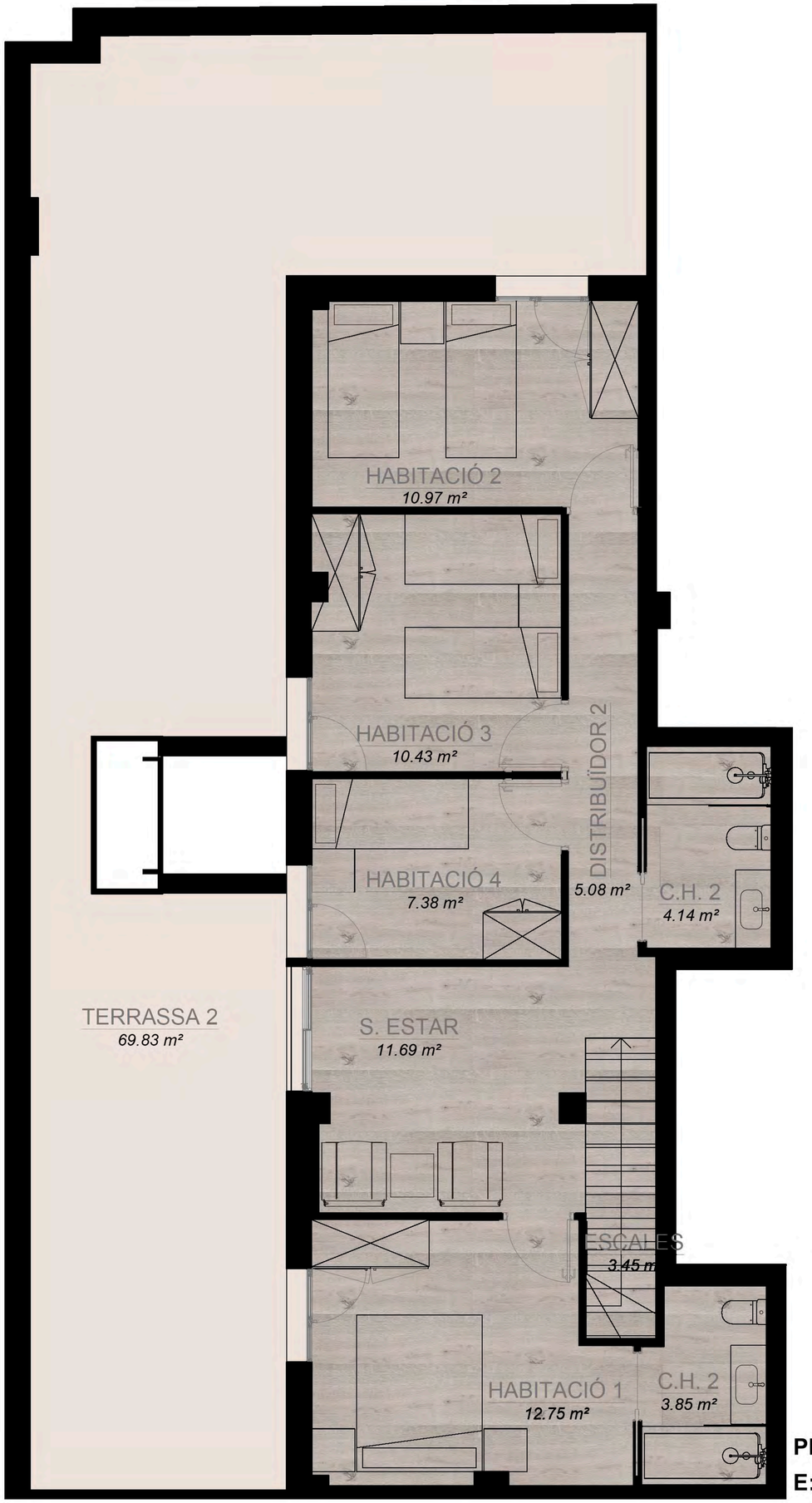
CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av. Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

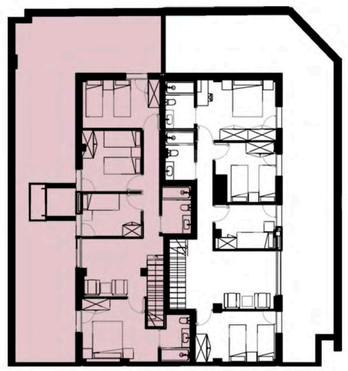
SUPERFÍCIES ÚTILS

117,00 m²	Total útil
144,46 m²	Total construïda
75,05 m²	Exterior

PLANTA - A
E: 1/65



PLANTA - B
E: 1/65



DÚPLEX
4R - 3A

PLANTA 4
PLANTA 5

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

INTERIORS

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

INTERIORS

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av. Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

INTERIORS

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av. Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

INTERIORS

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

INTERIORS

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

INTERIORS

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.

EXTERIOR

FASE II

CIUTAT de Tàrrega

Tàrrega ▪ Av.Ondara / Carrer de Magí Escribà,6.